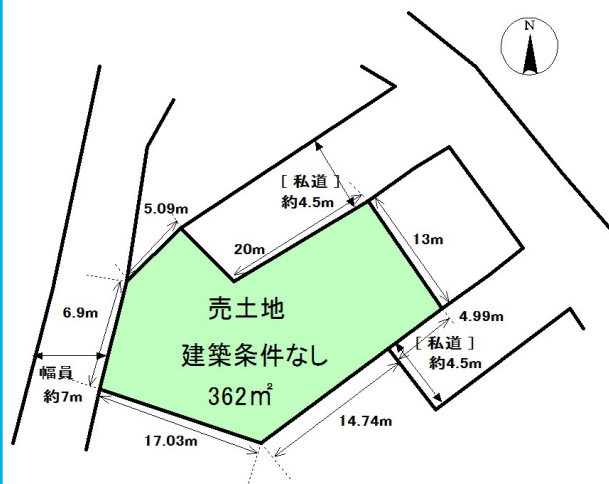


広々109坪、二方道路（一方は私道）、がけ条例該当、建築諸条件有り、更地、赤間小校区、城山中校区、建築条件無し♪



公道に2メートル以上接道しています



## 売地

物件番号：b0347645

売買物件 土地

|      |                                                          |       |              |
|------|----------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 価格   | 410 万円                                                   |       |              |
| 手数料  |                                                          |       |              |
| 所在地  | 宗像市田久五丁目23番                                              |       |              |
| 交通   | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩17分1323m<br>西鉄バス田久停 徒歩10分        |       |              |
| 小学校  | 赤間小学校 1,025m                                             | 中学校   | 城山中学校 1,638m |
| 土地面積 | 公簿 362 ㎡                                                 | 私道    | 有 427 ㎡      |
| 坪数   | 109.50坪                                                  | 坪単価   | 3.74 万円      |
| 土地権利 | 所有権                                                      | 用途地域  | 第一種低層住居専用地域  |
| 最適用途 | 住宅用地                                                     | 法令制限等 |              |
| 都市計画 | 市街化区域                                                    | 地目    | 雑種地          |
| 建ぺい率 | 40 %                                                     | 容積率   | 60 %         |
| 現況   | 更地                                                       | 地勢    | ひな段          |
| 条件等  | 現況渡                                                      |       |              |
| 接道   | 二方道路(除角地) 方位西 幅員8m 公道 西側は公道、北西側は私道 舗装あり                  |       |              |
| 引渡し  | 即時                                                       |       |              |
| 管理費  |                                                          | 権利金   |              |
| 借地料  |                                                          | 契約期間  |              |
| 設備等  | 閑静住宅街 スーパーが近い 建築条件なし                                     |       |              |
| 備考等  | 広々109坪、二方道路（一方は私道）、がけ条例該当、建築諸条件有り、更地、赤間小校区、城山中校区、建築条件無し♪ |       |              |