

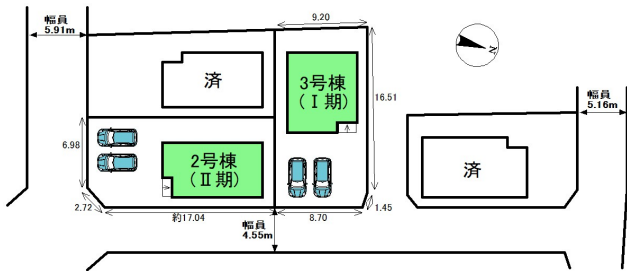
3号棟♪ 「海老津小学校」「岡垣中学校」校区！新しい生活様式に対応したテレワークルーム完備！LDK18.7帖+和室4帖でリビング広々！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b1288188

売買物件 一戸建

価格	1,899 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.7帖 洋室6.5帖 洋室6帖 洋室5.2帖 和室4帖)		
所在地	遠賀郡岡垣町東高倉二丁目13番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)海老津駅 徒歩24分1894m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩77分6168m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅 徒歩84分6742m 岡垣町コミュニティバス井堀公園停 徒歩7分502m		
小学校	海老津小学校 1,061m	中学校	岡垣中学校 1,569m
土地面積	163.9 m ²	私道	
建物面積	97.2 m ²	建物構造	木造
築年月	2021年 1月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員4.5m 公道 接面8.7m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置;設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア パス1坪以上 トイレに窓 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等	【 標準仕様 】 ※詳細はお問い合わせにてご確認下さいませ ☆キッチン☆ ・Housetec ステンレスワークトップ お手入れがラクなステンレス製。キズが目立たないエンボス加工です。 ・LIXIL 収納充実プラン 大きなキッチンアイテムを収納しても軽やかに動く、荷重性にすぐれたレールです。 小物から鍋類まで大小問わず適材適所の収納を実現。出し入れもとてもスムーズです。		