

5号棟♪ 「直方北小学校」「直方第三中学校」校区！LDK19.14帖+和室6帖でリビング広々♪シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ♪南向きの広々バルコニー♪

物件番号：b1603295

売買物件 一戸建

新築一戸建

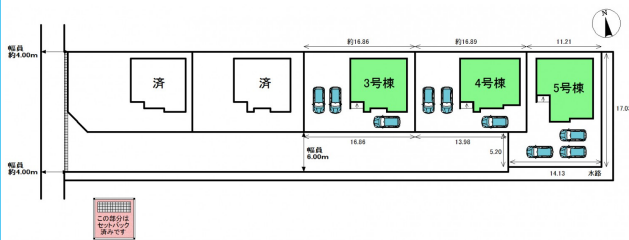
2,298 万円



現地写真



間取図



配置図



リビング

価格	2,298 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19.14帖 洋室9帖 洋室6.5帖 洋室6.5帖 和室6帖)		
所在地	直方市感田3117番		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)新入駅 徒歩11分818m		
	福北ゆたか線(折尾～桂川)筑前植木駅 徒歩25分2001m		
	筑豊電気鉄道線遠賀野駅 徒歩26分2086m		
	西鉄バス気動車区停 徒歩8分626m		
小学校	直方北小学校 2,484m	中学校	直方第三中学校 997m
土地面積	206.36 ㎡	私道	
建物面積	120.89 ㎡	建物構造	木造
築年月	2022年 7月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員6m 公道 接面5.2m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料		建物工法

設備等
 プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 浄化槽:有 側溝 べた基礎 24時間換気システム
 シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓
 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所
 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所に窓
 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット
 シューズボックス シューズWIC 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上
 全居室6畳以上 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地
 フラット35Sに対応 未入居

備考等
 【標準仕様】
 ※詳細はお問い合わせにてご確認下さいませ
 ☆キッチン☆
 ・スライド収納
 ・レンジ下やキッチンカウンターの下部は、調理器具や調味料などがすっぽり収まり、出し入れも簡単なスライド収納となっています。
 ・浄水器一体型シャワー水栓
 食器や野菜などの水洗いがスムーズにこなせるハンドシャワーのついた水栓。浄水器一体型なので便利です。
 ・キッチンワークトップ
 調理がはかどるワイドカウンタータイプ。天板は傷がつきにくく美しい人造大理石仕上げです。

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2022年09月12日

