

11号地♪ 「宮田北小学校」「宮若東中学校」校区！家計に優しいALL電化住宅！
LDK16帖+洋室5.2帖でリビング広々♪2階全居室収納つきですっきり使えます♪



現地写真



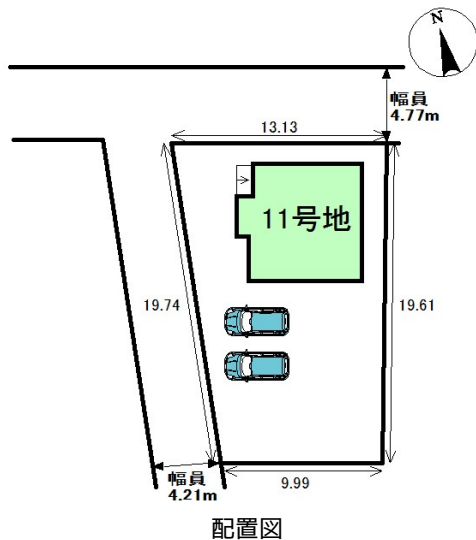
間取図

新築一戸建

物件番号：b1699593

売買物件 一戸建

価格	2,598 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室5帖 洋室5.2帖)		
所在地	宮若市龍徳7		
交通	福北ゆたか線(折尾~桂川)勝野駅 徒歩19分1426m		
	伊田線南直方御殿口駅 徒歩28分2228m		
	伊田線あかぢ駅 徒歩34分2705m 西鉄バス百合野団地停 徒歩4分251m		
小学校	宮田北小学校 2,894m	中学校	宮若東中学校 6,400m
土地面積	226.45 ㎡	私道	
建物面積	109.1 ㎡	建物構造	木造
築年月	2023年 3月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4.7m 公道 接面13.1m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2023年 4月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 水道 水道区分:公営 浄化槽:有 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 複層ガラス 出窓 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 1Hクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 床下収納 クロゼット シューズボックス TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等	【 標準仕様 】 ※詳細はお問い合わせにてご確認下さいませ ☆3つの工夫☆ ・家事ラク導線&設備 掃除や洗濯などの家事の時短やコミュニケーションを意識した導線に加え、食器洗いなど便利な設備を採用しています。 ・適材適所の収納 たっぷりしまえる大収納。出しやすく、しまいやすいから家の中はいつもスッキリ。突然の来客でも安心です。 ・居心地の良いリビング 家族がリビングに集いやすく自然にお子さんの顔が見られるように、リビングやキッチンの空間づくりを行って		



配置図



施工イメージ