

1号棟♪ 「仲原小学校」「粕屋中学校」校区！LDK18帖+和室4.5帖でリビング広々♪2階全居室収納付きでスッキリ♪多様に使える書斎スペースも完備！

物件番号：b1707420
売買物件 一戸建

新築一戸建

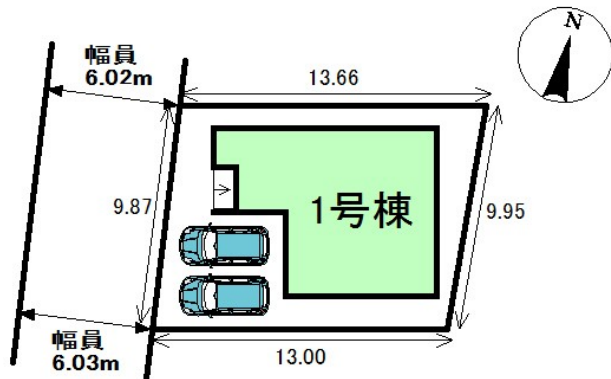
4,498 万円



現地写真



間取図



配置図



※建設会社 施工イメージ

施工イメージ

価格	4,498 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室8帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)		
所在地	糟屋郡粕屋町甲仲原一丁目1		
交通	福北ゆたか線長者原駅 徒歩10分806m		
	JR香椎線(香椎~宇美)長者原駅 徒歩10分806m		
	福北ゆたか線原町駅 徒歩14分1047m 西鉄バス粕屋町役場停 徒歩5分335m		
小学校	仲原小学校 900m	中学校	粕屋中学校 1,520m
土地面積	130.93 ㎡	私道	
建物面積	106.81 ㎡	建物構造	木造
築年月	2023年 3月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員6m 公道 接面9.8m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2023年 4月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等	【標準仕様】 ※詳細はお問い合わせにてご確認ください ☆キッチン☆ ・スライド収納 レンジ下やキッチンカウンターの下部は、調理器具や調味料などがすっぽり収まり、出し入れも簡単なスライド収納となっています。 ・浄水器一体型シャワー水栓 食器や野菜などの水洗いがスムーズにこなせるハンドシャワーのついた水栓。浄水器一体型なので便利です。 ・キッチンワークトップ 調理がはかどるワイドカウンタータイプ。天板は傷がつきにくく美しい人造大理石仕上げです。		