

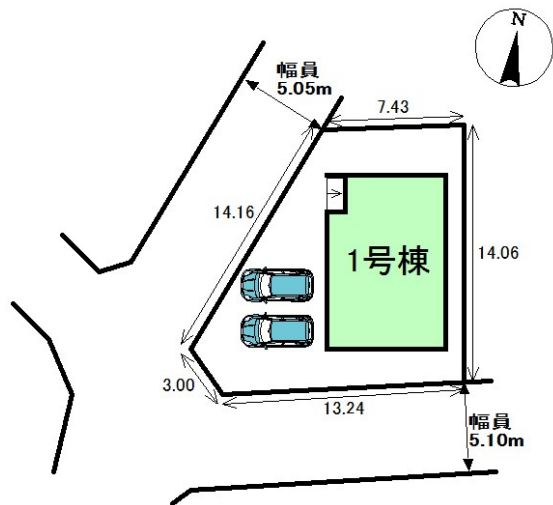
1号棟♪ 「青葉小学校」「青葉中学校」校区！LDK17帖+和室5.7帖
でリビング広々♪2階全居室収納付き！多様に使えるテレワークルームも完備♪



外観写真



間取図



配置図



※建設会社 施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b1707458
売買物件 一戸建

価格	4,099 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17帖 洋室9帖 洋室6帖 洋室5.7帖 和室5.7帖)		
所在地	福岡市東区青葉一丁目23		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩11分860m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩18分1371m JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩26分2051m 西鉄バス土井団地入口停 徒歩3分186m		
小学校	青葉小学校 738m	中学校	青葉中学校 938m
土地面積	165 ㎡	私道	
建物面積	106.1 ㎡	建物構造	木造
築年月	2023年1月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位北西 幅員5m 公道 接面14.1m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2023年 3月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 床下収納 全居室収納 クロセット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 整備された歩道 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等	【 標準仕様 】 ※詳細はお問い合わせにてご確認下さいませ ☆キッチン☆ ・Housetec ステンレスワークトップ お手入れがラクなステンレス製。キズが目立たないエンボス加工です。 ・LIXIL 収納充実プラン 大きなキッチンアイテムを収納しても軽やかに動く、荷重性にすぐれたレールです。 小物から鍋類まで大小問わず適材適所の収納を実現。出し入れもとてもスムーズです。		