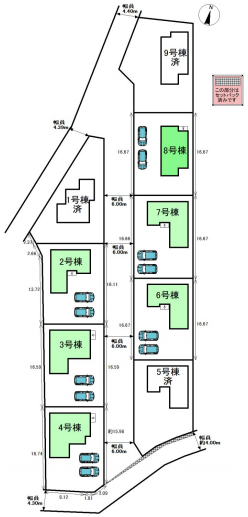
3号棟♪　「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK15帖＋和室4.5帖で広々

♪主寝室にはウォークインクローゼット、ルーフバルコニーを完備で収納力、解放感◎♪

現地写真

間取図



配置図

リビング

新築一戸建

物件番号：b1757065
売買物件　一戸建

価格	2,680 万円		
手数料			
間取	4LDK （ＬＤＫ15帖　洋室9.2帖　洋室6帖　洋室4.5帖　和室4.5帖）		
所在地	福津市宮司ヶ丘15		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅　徒歩35分2738m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅　徒歩54分4247m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅　徒歩63分4935m 福津市コミュニティバス宮司ヶ丘停　徒歩4分276m		
小学校	津屋崎小学校 1,529m	中学校	津屋崎中学校 1,284m
土地面積	200.14 ㎡	私道	
建物面積	99.36 ㎡	建物構造	木造
築年月	2023年 5月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路　方位東　幅員6m　公道　接面16.5m　舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム シャッター　ダウンライト　複層ガラス　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓 キッチン未使用　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用 温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室未使用　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上 トイレに窓　ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　クロゼット　シューズボックス シューズＷＩＣ　押入れ　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK15畳以上　リビングの隣和室 和室有　駐車場２台分　駐車場2台無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　フラット35Ｓに対応 未入居		
備考等	【　標準仕様　】 ※詳細はお問い合わせにてご確認下さいませ ☆キッチン☆ ・機能的で美しいシステムキッチン キッチンカウンター下には大容量の収納スペースを確保。キッチンに立つことがますます快適になります。 ・浄水器内蔵型シャワー水栓 浄水カートリッジ内蔵で場所を取らずにスッキリ。水栓は使い勝手の良い、取り外し可能なシャワーヘッドタイプ。 ・過熱防止センサー付ガスレンジ から炊きにより一定の温度に達すると自動で火を止めてくれる安心機能、過熱防止センサー付３口タイプ。		

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2024年04月05日