

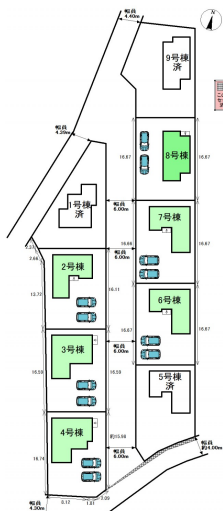
6号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK16帖♪2階主寝室には
収納力◎のウォークインクローゼット、風通し・解放感◎のルーフバルコニーを完備♪



現地写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b1757076

売買物件 一戸建

価格	2,580 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室6帖)		
所在地	福津市宮司ヶ丘15		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩35分2738m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩54分4247m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩63分4935m		
	福津市コミュニティバス宮司ヶ丘停 徒歩4分276m		
小学校	津屋崎小学校 1,529m	中学校	津屋崎中学校 1,284m
土地面積	200.17 ㎡	私道	
建物面積	98.94 ㎡	建物構造	木造
築年月	2023年 5月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地 方位西 幅員6m 公道 接面16.6m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等	【標準仕様】 ※詳細はお問い合わせにてご確認くださいませ ☆キッチン☆ ・機能的で美しいシステムキッチン キッチンカウンター下には大容量の収納スペースを確保。キッチンに立つことがますます快適になります。 ・浄水器内蔵型シャワー水栓 浄水カートリッジ内蔵で場所を取らずにスッキリ。水栓は使い勝手の良い、取り外し可能なシャワーヘッドタイプ。 ・過熱防止センサー付ガスレンジ から炊きにより一定の温度に達すると自動で火を止めてくれる安心機能、過熱防止センサー付3口タイプ。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2024年04月05日