

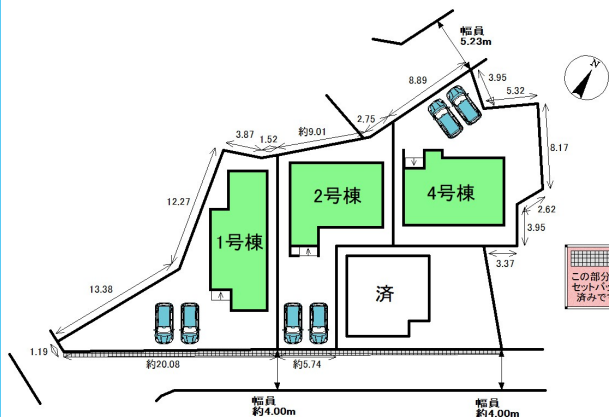
1号棟♪ 「西戸崎小学校」「志賀中学校」校区！家計に優しいALL電化住宅！LDK18帖+和室4.5帖でリビング広々♪2階全居室ウォークインクローゼット付き！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b1810638

売買物件 一戸建

価格

3,098 万円

手数料

間取

4LDK (LDK18帖 洋室8.5帖 洋室6帖 洋室6帖 和室4.5帖)

所在地

福岡市東区西戸崎二丁目4番

交通

海の中道線西戸崎駅 徒歩6分449m

海の中道線海ノ中道駅 徒歩27分2204m

海の中道線雁ノ巣駅 徒歩79分6504m

西鉄バス日出町停 徒歩5分340m

小学校

西戸崎小学校 995m

中学校

志賀中学校 2,536m

土地面積

199.14 ㎡

私道

建物面積

116.75 ㎡

建物構造

木造

築年月

2023年 11月

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

近隣商業地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

80 %

容積率

200 %

現況

空家

地勢

平坦

接道

一方道路 方位南 幅員4m 公道 接面20m セットバック後の幅員表示 舗装あり

引渡し

即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

電気 上水道 水道区分:公営 下水道 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト
複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用
IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み
トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓
洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納
シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 和室有
駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 整備された歩道
フラット35Sに対応 未入居

備考等

【標準仕様】
※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します
※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります
※物件状況は現況を優先と致します

☆キッチン☆
・スライド収納
レンジ下やキッチンカウンターの下部は、調理器具や調味料などがすっぽり収まり、出し入れも簡単なスライド収納となっています。
・浄水器一体型シャワー水栓
食器や野菜などの水洗いがスムーズにこなせるハンドシャワーのついた水栓。浄水器一体型なので便利です。