

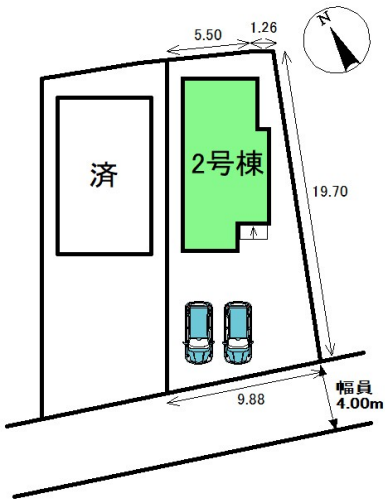
2号棟♪ 「青葉小学校」「青葉中学校」校区！客間・収納など使い勝手
手様々なストレージルーム2か所付き！人気のインナーバルコニー！



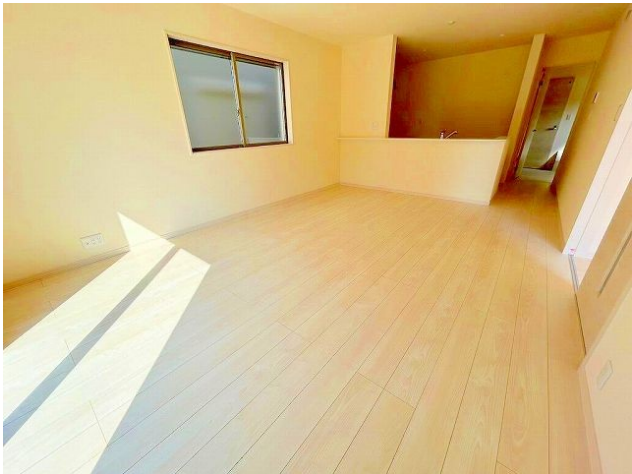
外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b1828268
売買物件 一戸建

価格	3,888 万円		
手数料			
間取	3SLDK (LDK16帖 洋室7.75帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区青葉一丁目36番		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩8分555m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩17分1244m JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩25分1924m 西鉄バス八田踏切(花田歯科前) 徒歩3分166m		
小学校	青葉小学校 1,104m	中学校	青葉中学校 1,014m
土地面積	168.93 ㎡	私道	
建物面積	107.64 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 2月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南西 幅員4m 公道 接面9.8m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等	【 標準仕様 】 ※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します ※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります ※物件状況は現況を優先と致します ☆厳格な耐震構造☆ ・ベタ基礎工法 基礎に「鉄筋入りコンクリートベタ基礎」を標準採用。ベタ基礎は地面全体を基礎で覆うため、建物の加重を分散して地面に伝えることができ、不同沈下に対する耐久性や耐震性を向上させることができます。 ・耐震金物 構造材をつなぎとめる接合部には「耐震金物」を採用。基礎・土台・柱など接合部ごとに適材適所の耐震金物を		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2024年05月14日