

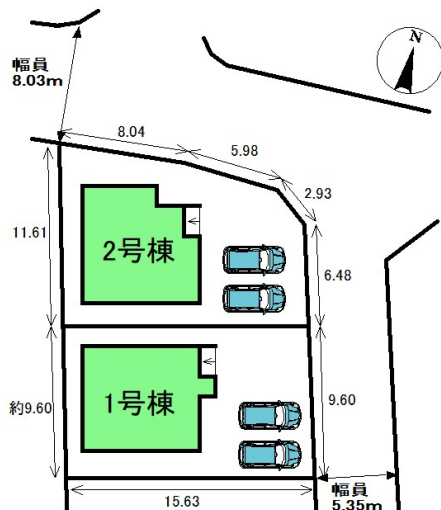
1号棟♪ 「青葉小学校」「青葉中学校」校区！2階全居室収納付きで
収納力抜群！広々とした洗面脱衣所！2面バルコニーで通風良好♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b1829423

売買物件 一戸建

価格

3,198 万円

手数料

間取

4LDK (LDK16.1帖 洋室5.2帖 洋室5帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)

所在地

福岡市東区青葉七丁目35番

交通

JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩16分1281m
JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩25分1897m
JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩33分2577m
西鉄バス土井団地停 徒歩4分292m

小学校

青葉小学校 1,044m

中学校

青葉中学校 1,343m

土地面積

149.4 ㎡

私道

建物面積

89.43 ㎡

建物構造

木造

築年月

2023年 10月

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

50 %

容積率

80 %

現況

空家

地勢

平坦

接道

一方道路 方位東 幅員5.3m 公道 接面9.6m 舗装あり

引渡し

即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター
ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用
3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用
温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上
トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス
TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分
駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等

【標準仕様】
※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します
※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります
※物件状況は現況を優先と致します

☆キッチン☆
・スライド収納
レンジ下やキッチンカウンターの下部は、調理器具や調味料などがすっぽり収まり、出し入れも簡単なスライド
収納となっています。
・浄水器一体型シャワー水栓
食器や野菜などの水洗いがスムーズにこなせるハンドシャワーのついた水栓。浄水器一体型なので便利です。

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2024年05月13日