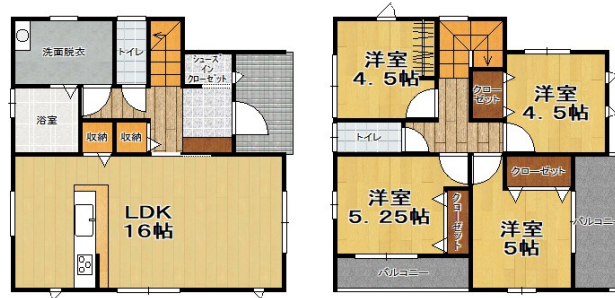


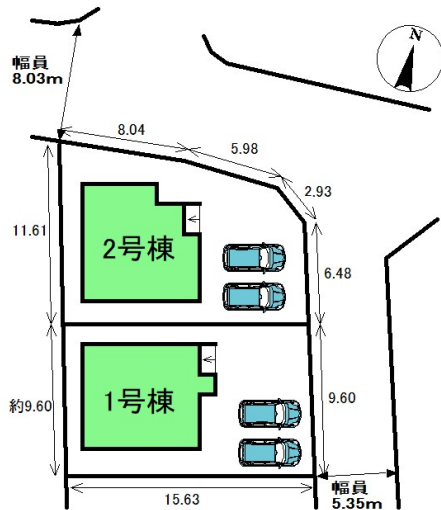
2号棟♪ 「青葉小学校」「青葉中学校」校区！リビング収納・廊下収納・
全居室収納で収納力抜群！シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b1829424

売買物件 一戸建

価格

3,398 万円

手数料

間取

4LDK (LDK16帖 洋室5.2帖 洋室5帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)

所在地

福岡市東区青葉七丁目35番

交通

JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩16分1281m
JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩25分1897m
JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩33分2577m
西鉄バス土井団地停 徒歩4分292m

小学校

青葉小学校 1,044m

中学校

青葉中学校 1,343m

土地面積

153.76 ㎡

私道

建物面積

90.66 ㎡

建物構造

木造

築年月

2023年 10月

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

50 %

容積率

80 %

現況

空家

地勢

平坦

接道

角地 方位東 幅員5.3m 公道 接面6.4m 舗装あり

引渡し

即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター
ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用
3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用
温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上
トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス
シューズW I C T Vモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング
駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等

【標準仕様】
※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します
※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります
※物件状況は現況を優先と致します

☆キッチン☆
・スライド収納
レンジ下やキッチンカウンターの下部は、調理器具や調味料などがすっぽり収まり、出し入れも簡単なスライド
収納となっています。
・浄水器一体型シャワー水栓
食器や野菜などの水洗いがスムーズにこなせるハンドシャワーのついた水栓。浄水器一体型なので便利です。

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2024年05月13日