

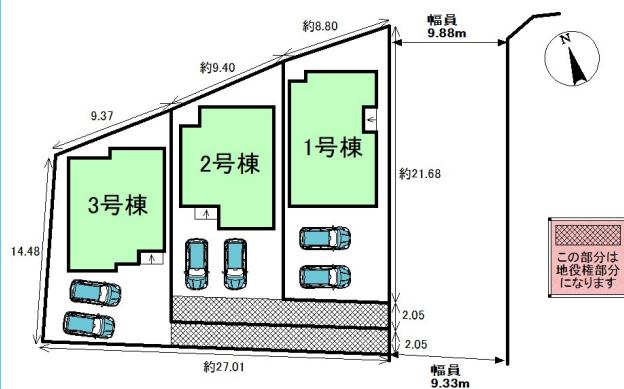
1号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！独立和室6.5帖付き  
で急な来客でも安心♪2階全居室6帖以上+全居室収納付きで収納力抜群！



外観写真



間取図



配置図



リビング

## 新築一戸建

物件番号 : b1833360

売買物件 一戸建

3,880 万円

価格			
手数料			
間取	4LDK (LDK19.53帖 洋室8帖 洋室6.5帖 洋室6.5帖 和室6.5帖)		
所在地	福津市津屋崎一丁目8番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)福間駅 徒歩45分3502m JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)東福間駅 徒歩64分5005m JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)千鳥駅 徒歩65分5135m 西鉄バス津屋崎停 徒歩2分123m		
小学校	津屋崎小学校 522m	中学校	津屋崎中学校 379m
土地面積	168.26 m <sup>2</sup>	私道	
建物面積	109.3 m <sup>2</sup>	建物構造	木造
築年月	2023年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員9.8m 公道	接面	21.6m 舗装あり
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 ベた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 清水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ 2箇所 トイレ未使用 湯水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 洗面未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで 1km以内 フラット35Sに対応 未入居 太陽光発電システム		
備考等			

