

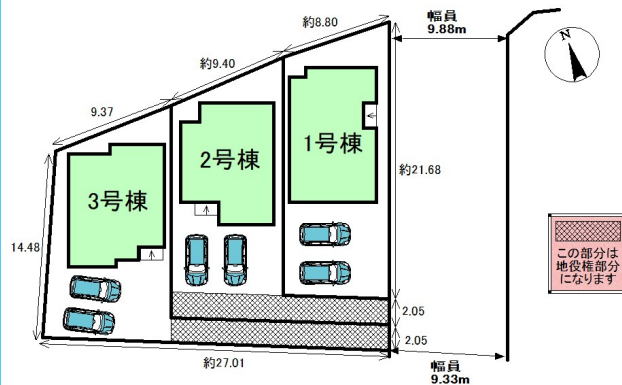
1号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！独立和室6.5帖付き
で急な来客でも安心♪2階全居室6帖以上＋全居室収納付きで収納力抜群！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b1833360

売買物件 一戸建

価格	3,880 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19.53帖 洋室8帖 洋室6.5帖 洋室6.5帖 和室6.5帖)		
所在地	福津市津屋崎一丁目8番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩45分3502m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩64分5005m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩65分5135m 西鉄バス津屋崎停 徒歩2分123m		
小学校	津屋崎小学校 522m	中学校	津屋崎中学校 379m
土地面積	168.26 ㎡	私道	
建物面積	109.3 ㎡	建物構造	木造
築年月	2023年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員9.8m 公道 接面21.6m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 1Hクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 太陽光発電システム		
備考等			