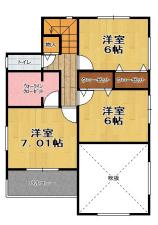
## 2号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区!LDK19.03帖+和室6

## 帖でリビング広々♪リビング吹抜で解放感抜群!シューズインクローゼット付き!

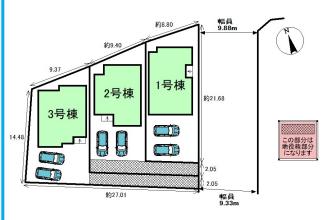






外観写真

間取図





配置図

**HouseWest** 

リビング

## **-**

**550 550**

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



## 新築一戸建

物件番号:b1833365 売買物件 一戸建

ļ				
	価格		•	3,780 万円
	手数料			
I	間取	4LDK (LDK19.03帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室6帖 和室6帖)		
I	所在地	福津市津屋崎一丁目8番		
	交通	JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)福間駅 徒歩45分3502m		
		JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)東福間駅 徒歩64分5005m		
		JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)千鳥駅 徒歩65分5135m		
		西鉄バス津屋崎停 徒歩2分123m		
	小学校	津屋崎小学校 522m	中学校	津屋崎中学校 379m
	土地面積	179.32 m <sup>2</sup>	私道	
	建物面積	110.95 m <sup>2</sup>	建物構造	木造
	築年月	2023年 12月	建物規模	地上2階
	土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
	都市計画	市街化区域	地目	宅地
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	現況	空家	地勢	平坦
	接道	一方道路 方位東 幅員	9.8m 公道	接面2m 舗装あり
	引渡し	即時		
	管理費		権利金	
	借地料		契約期間	
	駐車場	有 無料	建物工法	
	設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 I H グッキングヒーター オール電化 3 ロコンロ以上 浄水器 一体型水栓 コンロ設置:設置済みトイレ2 箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1 坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズWIC 押入れ T V モニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 和室有 駐車場 2 台分 駐車場2台無料 日当り良好 関静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1 k m 以内 フラット35 S に対応 未入居 太陽光発電システム		
	備考等			

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年05月19日

物件情報は現況を優先いたします 報酬形態:分かれ

株式会社 HouseWest 福岡県知事 (2) 第 18415 号