

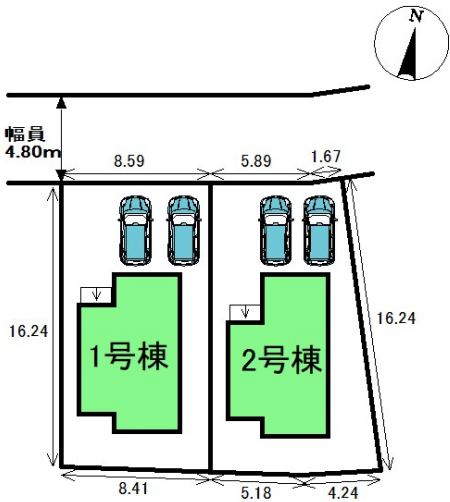
1号棟♪ 「和白東小学校」「和白丘中学校」校区！LDK16帖+和室
3帖でリビング広々♪全居室収納付きで収納力抜群！南向きバルコニー♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b1846210
売買物件 一戸建

価格	3,298 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室5.25帖 洋室5帖 洋室4.5帖 和室3帖)		
所在地	福岡市東区高美台一丁目32番		
交通	海の中道線和白駅 徒歩26分2112m		
	西鉄貝塚線和白駅 徒歩26分2116m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩28分2240m		
	西鉄バス高美台一丁目停 徒歩4分267m		
小学校	和白東小学校 554m	中学校	和白丘中学校 2,413m
土地面積	138.41 ㎡	私道	
建物面積	82.8 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 2月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4.8m 公道 接面8.5m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1k m以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等	【標準仕様】 ※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します ※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります ※物件状況は現況を優先と致します ☆厳格な耐震構造☆ ・ベタ基礎工法 基礎に「鉄筋入りコンクリートベタ基礎」を標準採用。ベタ基礎は地面全体を基礎で覆うため、建物の加重を分散して地面に伝えることができ、不同沈下に対する耐久性や耐震性を向上させることができます。 ・耐震金物 構造材をつなぎとめる接合部には「耐震金物」を採用。基礎・土台・柱など接合部ごとに適材適所の耐震金具を		