

2号棟♪ 「古賀東小学校」「古賀中学校」校区！LDK16帖+和室
4.5帖でリビング広々♪2階に使い勝手様々なストレージルーム付き！



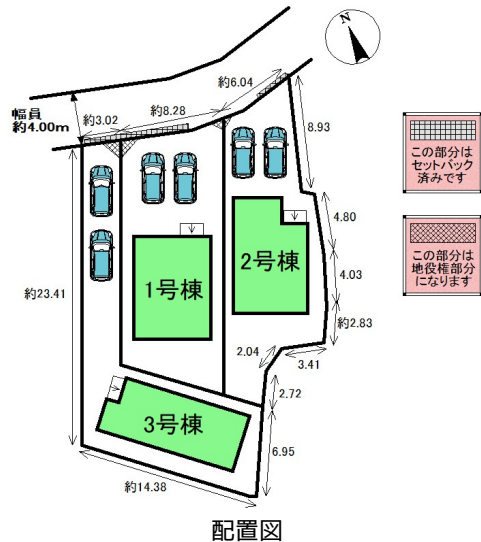
外観写真



新築一戸建

物件番号：b1859445
売買物件 一戸建

価格	3,277 万円		
手数料			
間取	4SLDK (LDK16帖 洋室7.5帖 洋室5.25帖 洋室5.25帖 和室4.5帖)		
所在地	古賀市新久保一丁目11番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩17分1355m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩26分1987m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩37分2906m		
	西鉄バス久保停 徒歩5分361m		
小学校	古賀東小学校 503m	中学校	古賀中学校 794m
土地面積	155.02 ㎡	私道	
建物面積	1,008.47 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 5月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4m 公道 接面6m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 6月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 トイレ未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等	【標準仕様】 ※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します ※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります ※物件状況は現況を優先と致します ☆厳格な耐震構造☆ ・ベタ基礎工法 基礎に「鉄筋入りコンクリートベタ基礎」を標準採用。ベタ基礎は地面全体を基礎で覆うため、建物の加重を分散して地面に伝えることができ、不同沈下に対する耐久性や耐震性を向上することができます。 ・耐震金物 構造材をつなぎとめる接合部には「耐震金物」を採用。基礎・土台・柱など接合部ごとに適材適所の耐震金具を		



※建設会社 施工イメージ

施工イメージ