

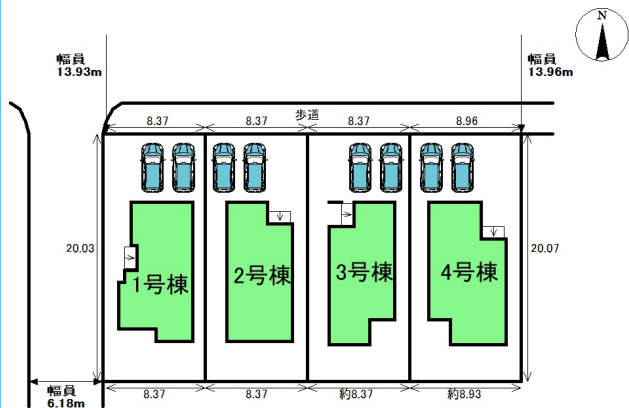
2号棟♪ 「美和台小学校」「和白丘中学校」校区！広々LDK20帖！2
階全居室6帖以上＋全居室収納付きで収納力抜群！広々とした洗面脱衣所！



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b1899897
売買物件 一戸建

価格	4,399 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK20帖 洋室7帖 洋室6.5帖 洋室6帖)		
所在地	福岡市東区美和台三丁目2番		
交通	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩5分344m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩25分1784m		
	海の中道線和白駅 徒歩27分1932m		
	西鉄バス西鉄三苦駅 徒歩4分221m		
小学校	美和台小学校 467m	中学校	和白丘中学校 1,217m
土地面積	168.17 ㎡	私道	
建物面積	99.36 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 4月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員13.9m 公道 接面8.3m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 5月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス T・Vモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1k m以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等	【標準仕様】 ※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します ※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります ※物件状況は現況を優先と致します ☆がっしりとした骨組で安心☆ 建築基準法では地震力や風圧力に対して、建物が倒壊しにくいように筋かいなどを設けた壁の必要量が定められて います。当社では、建築基準法で定められた壁量の1.3倍を確保しています。 ☆家族の温もりを感じ、団樂と作業性を両立させることができます☆ オープンサイドレンジフードで、広々とした大空間を演出したダイニングキッチンには、ダウンライト照明を採		