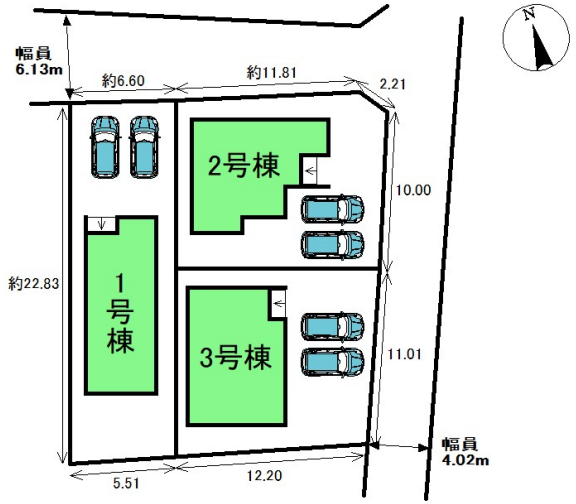
3号棟♪　「多々良小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK17帖＋

和室3.75帖でリビング広々♪使い勝手様々なストレージルーム付き！

現地写真

間取図



配置図

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b1899928
売買物件　一戸建

価格	3,988 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK17帖　洋室8.5帖　洋室5.25帖　洋室5.25帖　和室3.75帖）		
所在地	福岡市東区多々良二丁目42番		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅　徒歩30分2042m JR香椎線(香椎～宇美)土井駅　徒歩31分2123m 西鉄貝塚線名島駅　徒歩34分2302m 西鉄バス多々良大橋停　徒歩6分397m		
小学校	多々良小学校 1,341m	中学校	多々良中央中学校 1,153m
土地面積	143.46 ㎡	私道	
建物面積	108.47 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 6月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路　方位東　幅員4m　公道　接面11m　舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 7月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター ダウンライト　複層ガラス　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用 ３口コンロ以上　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用 温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室未使用　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上 トイレに窓　ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　玄関収納　押入れ ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK15畳以上　和室有　駐車場２台分　駐車場2台無料 日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等	【　標準仕様　】 ※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します ※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります ※物件状況は現況を優先と致します ☆厳格な耐震構造☆ ・ベタ基礎工法 基礎に「鉄筋入りコンクリートベタ基礎」を標準採用。ベタ基礎は地面全体を基礎で覆うため、建物の加重を分散して地面に伝えることができ、不同沈下に対する耐久性や耐震性を向上することができます。 ・耐震金物 構造材をつなぎとめる接合部には「耐震金物」を採用。基礎・土台・柱など接合部ごとに適材適所な耐震金具を		

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2024年03月09日