

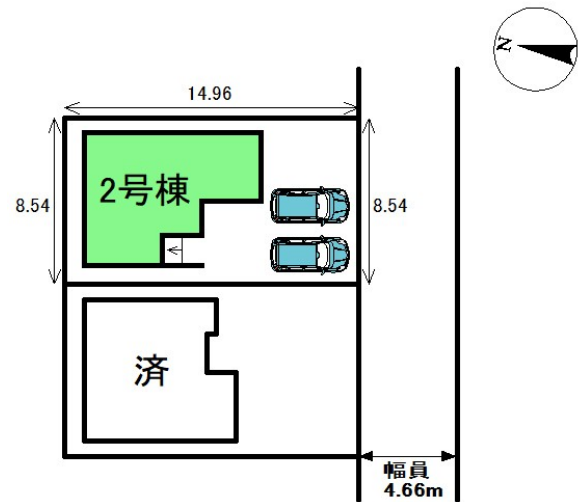
2号棟♪ 「八田小学校」「多々良中央中学校」校区！LDKには使い勝手様
々なユーティリティあり！主寝室には大きいウォークインクローゼット付き！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b1900790
売買物件 一戸建

価格	4,198 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.7帖 洋室10.7帖 洋室6.1帖 洋室6帖 洋室5.3帖)		
所在地	福岡市東区八田三丁目28番		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩12分782m JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩17分1233m JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩23分1618m 西鉄バス八田遊園地停 徒歩3分188m		
小学校	八田小学校 645m	中学校	多々良中央中学校 1,329m
土地面積	127.8 ㎡	私道	
建物面積	101.64 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 2月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4.6m 公道 接面8.5m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 シューズボックス シューズW1C TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等	【 標準仕様 】 ※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します ※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります ※物件状況は現況を優先と致します ☆キッチン☆ ・スライド収納 レンジ下やキッチンカウンターの下部は、調理器具や調味料などがすっぽり収まり、出し入れも簡単なスライド 収納となっています。 ・浄水器一体型シャワー水栓 食器や野菜などの水洗いがスムーズにこなせるハンドシャワーのついた水栓。浄水器一体型なので便利です。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2024年05月16日