

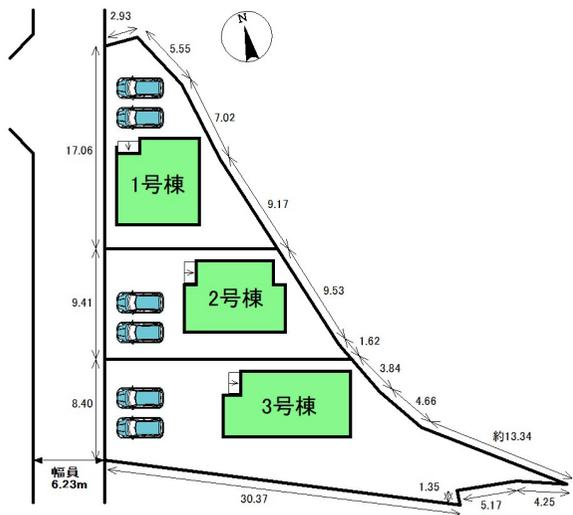
1号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK15.75  
帖+洋室4.5帖でリビング広々♪南向き二部屋続きの広々バルコニー！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b1909684

売買物件 一戸建

価格	3,195 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK15.75帖 洋室7帖 洋室5.25帖 洋室5.25帖 洋室4.5帖)		
所在地	福津市宮司六丁目27番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩41分2921m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩63分4429m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩72分5118m		
	西鉄バスの岡塚 徒歩7分446m		
小学校	津屋崎小学校 1,262m	中学校	津屋崎中学校 796m
土地面積	165.5 ㎡	私道	
建物面積	95.22 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 5月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	
接道	一方道路 方位西 幅員6.2m 公道 接面17m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 6月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 浄化槽:有 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 3WAYキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア パス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等	【標準仕様】 ※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します ※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります ※物件状況は現況を優先と致します  ☆地震に強い家の実現☆ ・オリジナル耐力パネル 基礎に「鉄筋入りコンクリートベタ基礎」を標準採用。ベタ基礎は地面全体を基礎で覆うため、建物の加重を分散して地面に伝えることができ、不同沈下に対する耐久性や耐震性を向上させることができ ・柱と基礎を固定するオリジナル金物「Tロック」 柱固定金物の中でも非常に高い性能を持つ「ホールダウン金物 (HD20)」の約2倍の強度があり、短期基準接合		