

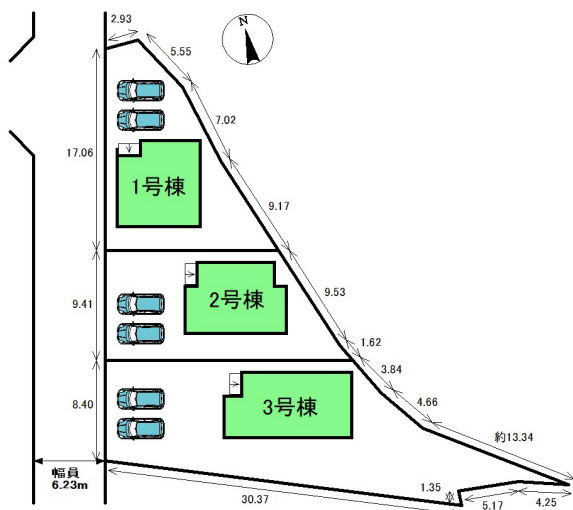
3号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK16帖＋洋室
4.5帖でリビング広々♪主寝室8帖＋ウォークインクローゼット付き！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b1909690

売買物件 一戸建

価格

3,495 万円

手数料

間取

4LDK (LDK16帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室5.25帖 洋室4.5帖)

所在地

福津市宮司六丁目27番

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩41分2921m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩63分4429m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩72分5118m
西鉄バスの岡亭 徒歩7分446m

小学校

津屋崎小学校 1,262m

中学校

津屋崎中学校 796m

土地面積

278.26 ㎡

私道

建物面積

96.88 ㎡

建物構造

木造

築年月

2024年 5月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

無指定

都市計画

非線引区域

地目

宅地

建ぺい率

70 %

容積率

200 %

現況

未完成

地勢

接道

一方道路 方位西 幅員6.2m 公道 接面8.4m 舗装あり

引渡し

期日指定 2024年 6月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 浄化槽:有 側溝 べた基礎 24時間換気システム
シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 3WAYキッチン
キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所
トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア
バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット
シューズボックス シューズW.I.C. TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 全居室フローリング
駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等

【標準仕様】
※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します
※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります
※物件状況は現況を優先と致します
☆地震に強い家の実現☆
・オリジナル耐力パネル
基礎に「鉄筋入りコンクリートベタ基礎」を標準採用。ベタ基礎は地面全体を基礎で覆うため、建物の加重を分散して地面に伝えることができ、不同沈下に対する耐久性や耐震性を向上することができ
・柱と基礎を固定するオリジナル金物「TロックII」
柱固定金物の中でも非常に高い性能を持つ「ホールダウン金物 (HD20)」の約2倍の強度があり、短期基準接合