

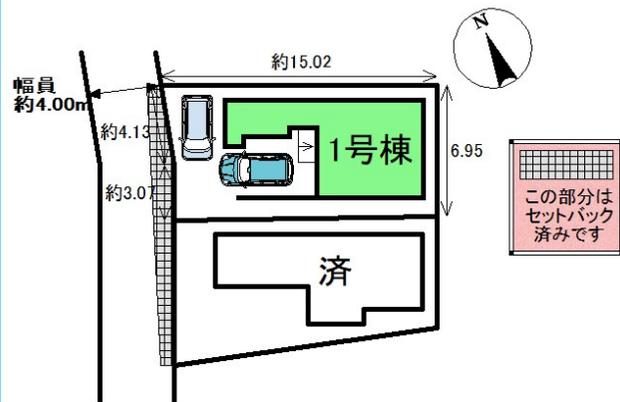
1号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！全居室収納付きで収納力抜群！建売では珍しいビルドインガレージ！南向きバルコニー♪



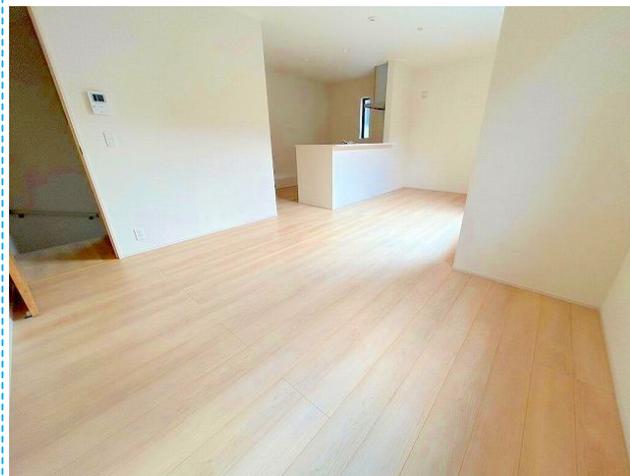
外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b1913928

売買物件 一戸建

価格	2,680 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室8.7帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖)		
所在地	福津市中央五丁目4番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩11分783m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩38分2670m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩46分3250m JR九州バス福間小学校入口停 徒歩3分155m		
小学校	福間小学校 530m	中学校	福間中学校 1,101m
土地面積	101.43 ㎡	私道	
建物面積	110.95 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 2月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4m 公道 接面7.1m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 視窗ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等	【 標準仕様 】 ※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します ※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります ※物件状況は現況を優先と致します ☆キッチン☆ ・機能的で美しいシステムキッチン キッチンカウンター下には大容量の収納スペースを確保。キッチンに立つことができます快適になります。 ・浄水器内蔵型シャワー水栓 浄水カートリッジ内蔵で場所を取らずにスッキリ。水栓は使い勝手の良い、取り外し可能なシャワーヘッドタイプ。		