

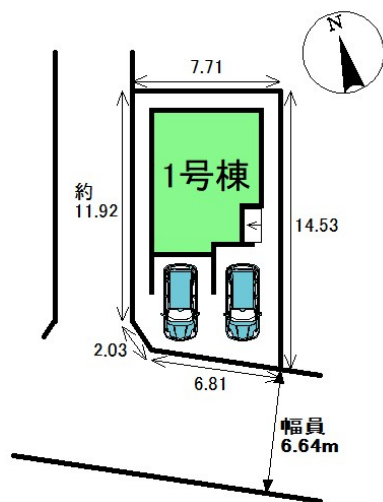
1号棟♪ 「多々良小学校」「多々良中央中学校」校区！主寝室8帖＋ウ
ォークインクローゼット付き！キッチン横に収納付きでキッチンスッキリ♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b1918385

売買物件 一戸建

価格 3,398 万円

手数料			
間取	4LDK (LDK16.3帖 洋室8帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区多の津五丁目54番		
交通	福北ゆたか線柚須駅 徒歩23分1622m		
	JR香椎線(香椎～宇美)伊賀駅 徒歩32分2246m		
	福北ゆたか線原町駅 徒歩35分2473m		
	西鉄バス津屋本町停 徒歩4分278m		
小学校	多々良小学校 1,949m	中学校	多々良中央中学校 1,910m
土地面積	109.17 ㎡	私道	
建物面積	104.74 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 3月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	準工業地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地 方位南 幅員6.6m 公道 接面6.8m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	

設備等
電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト
複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用
3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用
温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上
トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 クローゼット シューズボックス
TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分
駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等
【標準仕様】
※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します
※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります
※物件状況は現況を優先と致します
☆キッチン☆
・スライド収納
レンジ下やキッチンカウンターの下部は、調理器具や調味料などがすっぽり収まり、出し入れも簡単なスライド収納となっています。
・浄水器一体型シャワー水栓
食器や野菜などの水洗いがスムーズにこなせるハンドシャワーのついた水栓。浄水器一体型なので便利です。

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2024年05月06日