

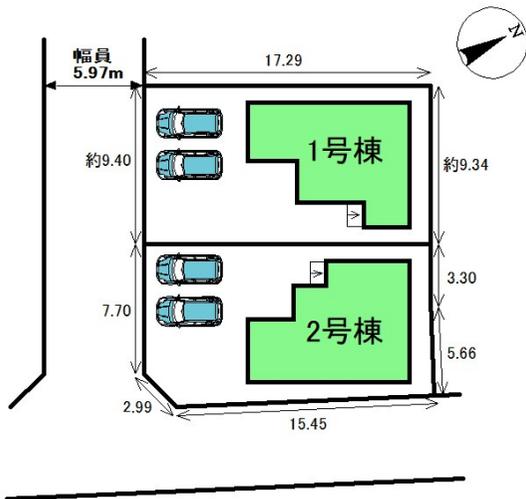
1号棟♪ 「古賀西小学校」「古賀中学校」校区！広々LDK+ウォークインクローゼット付き！使い勝手様々なセカンドリビング！南向きの広々バルコニー！



外観写真



間取図



配置図



リビング

# 新築一戸建

物件番号：b1918451

売買物件 一戸建

価格	3,688 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK24.3帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室5.3帖 セカンドリビング6帖)		
所在地	古賀市日吉二丁目2番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩15分1012m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩17分1183m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩33分2398m 西鉄バス日吉台団地前停 徒歩3分208m		
小学校	古賀西小学校 1,070m	中学校	古賀中学校 2,135m
土地面積	162.11 ㎡	私道	
建物面積	108.82 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 2月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員5.9m 公道 接面9.4m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 玄関収納 クロゼット TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			