

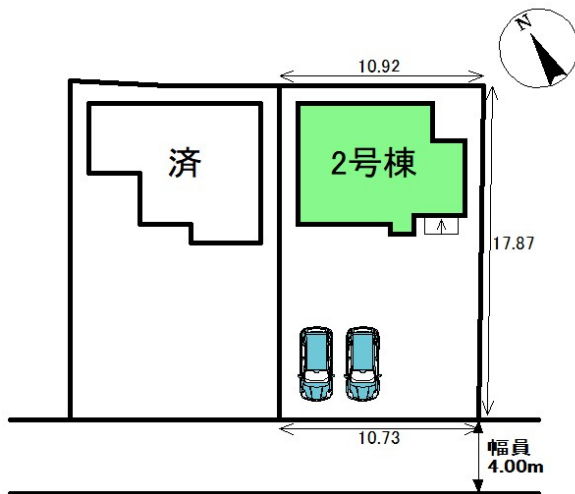
2号棟♪ 「新宮東小学校」「新宮東中学校」校区！LDK16.25帖+和室4.5帖
でリビング広々♪全居室収納付きで収納力抜群！約5.2帖の広々インナーバルコニー！



現地写真



間取図



配置図



※建設会社 施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b1924192

売買物件 一戸建

価格

3,748 万円

手数料

間取

4LDK (LDK16.25帖 洋室7.75帖 洋室6.25帖 洋室5.25帖 和室4.5帖)

所在地

糟屋郡新宮町大字原上1722番

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩24分1668m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩37分2603m
海の中道線和白駅 徒歩40分2848m
新宮町コミュニティバスJA立花支所前停 徒歩4分209m

小学校

新宮東小学校 1,688m

中学校

新宮東中学校 1,200m

土地面積

192.42 ㎡

私道

建物面積

108.89 ㎡

建物構造

木造

築年月

2024年 5月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種住居地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

163 %

現況

未完成

地勢

ひな段

接道

一方道路 方位南 幅員4m 公道 接面10.7m 舗装あり

引渡し

期日指定 2024年 6月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

電気 上水道 水道区分:公営 浄化槽:有 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト
複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用
3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用
温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上
トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 TVモニター付きインターホン
自動火災報知機 LDK15畳以上 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街
緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等

【標準仕様】
※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します
※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります
※物件状況は現況を優先と致します

☆厳格な耐震構造☆
・ベタ基礎工法
基礎に「鉄筋入りコンクリートベタ基礎」を標準採用。ベタ基礎は地面全体を基礎で覆うため、建物の加重を分散して地面に伝えることができ、不同沈下に対する耐久性や耐震性を向上させることができます。
・耐震金物
構造材をつなぎとめる接合部には「耐震金物」を採用。基礎・土台・柱など接合部ごとに適材適所の耐震金物を