

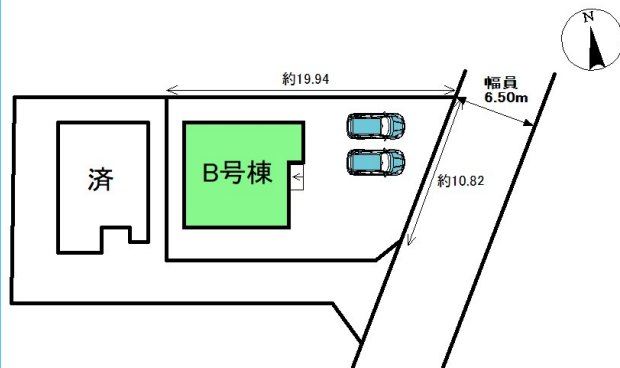
B号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK16帖+洋室
6帖でリビング広々♪主寝室8帖+大容量ウォークインクローゼット付き！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b1925818

売買物件 一戸建

価格 3,390 万円

手数料

間取

4LDK (LDK16帖 洋室8帖 洋室7帖 洋室7帖 洋室6帖)

所在地

福津市宮司ヶ丘15番

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩38分2745m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩60分4254m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩69分4943m
福津市コミュニティバス宮司ヶ丘停 徒歩5分283m

小学校

津屋崎小学校 1,522m

中学校

津屋崎中学校 1,291m

土地面積

201.9 ㎡

私道

建物面積

107.65 ㎡

建物構造

木造

築年月

2024年 2月

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

40 %

容積率

60 %

現況

空家

地勢

平坦

接道

一方道路 方位東 幅員6.5m 公道 接面10.8m 舗装あり

引渡し

即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト
複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用
IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み
トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 洗面所に窓 バス1坪以上
トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 シューズボックス TVモニターインターホン
自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室6畳以上 駐車場2台分 駐車場2台無料
日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等