

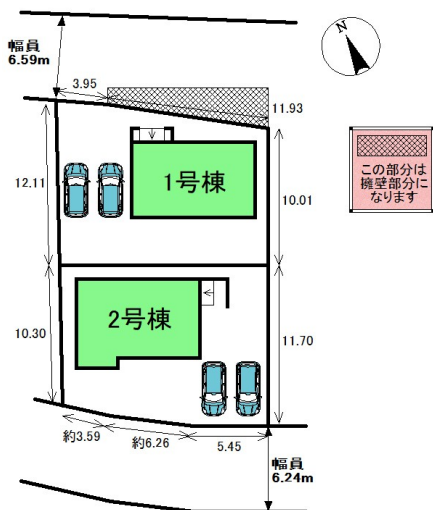
1号棟♪ 「美和台小学校」「和白丘中学校」校区！LDK16帖+和室
3帖でリビング広々♪主寝室9帖+広々ウォークインクローゼット付き！



現地写真



間取図



配置図



※建設会社 施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b1926312

売買物件 一戸建

価格 3,998 万円

手数料

間取

4LDK (LDK16帖 洋室9帖 洋室5.25帖 洋室5.25帖 和室3帖)

所在地

福岡市東区美和台七丁目20番

交通

西鉄貝塚線三苦駅 徒歩14分963m

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩18分1342m

西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩26分1885m

西鉄バス美和台二丁目停 徒歩3分199m

小学校

美和台小学校 411m

中学校

和白丘中学校 836m

土地面積

174.71 ㎡

私道

建物面積

104.33 ㎡

建物構造

木造

築年月

2024年 6月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

50 %

容積率

80 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北 幅員6.5m 公道 接面3.9m 舗装あり

引渡し

期日指定 2024年 7月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッター
ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用
3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用
温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上
トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 TVモニター付きインターホン
自動火災報知機 LDK15畳以上 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街
緑豊かな住宅地 小学校まで1k m以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等

【標準仕様】
※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します
※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります
※物件状況は現況を優先と致します

☆厳格な耐震構造☆
・ベタ基礎工法
基礎に「鉄筋入りコンクリートベタ基礎」を標準採用。ベタ基礎は地面全体を基礎で覆うため、建物の加重を分散して地面に伝えることができ、不同沈下に対する耐久性や耐震性を向上させることができます。
・耐震金物
構造材をつなぎとめる接合部には「耐震金物」を採用。基礎・土台・柱など接合部ごとに適材適所の耐震金物を