

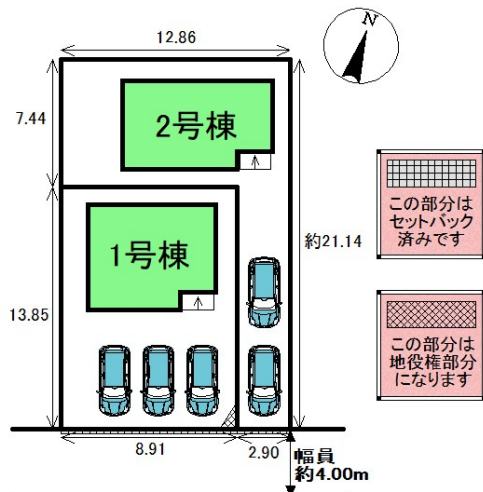
1号棟♪ 「奈多小学校」「和白中学校」校区！全居室収納付き収納力
抜群！南向きの2部屋続きのバルコニー！駐車3台可能♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b1928976

売買物件 一戸建

価格	2,899 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK16.2帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室5帖)		
所在地	福岡市東区雁の巣二丁目26番		
交通	海の中道線雁ノ巣駅 徒歩5分288m		
	海の中道線奈多駅 徒歩17分1194m		
	西鉄貝塚線和白駅 徒歩40分2894m		
	西鉄バス雁の巣駅前停 徒歩3分176m		
小学校	奈多小学校 1,181m	中学校	和白中学校 2,535m
土地面積	137.73 ㎡	私道	
建物面積	81.81 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 3月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4m 公道 接面8.9m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等	【 標準仕様 】 ※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します ※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります ※物件状況は現況を優先と致します ☆キッチン☆ ・Housetec ステンレスワークトップ お手入れがラクなステンレス製。キズが目立たないエンボス加工です。 ・LIXIL 収納充実プラン		