

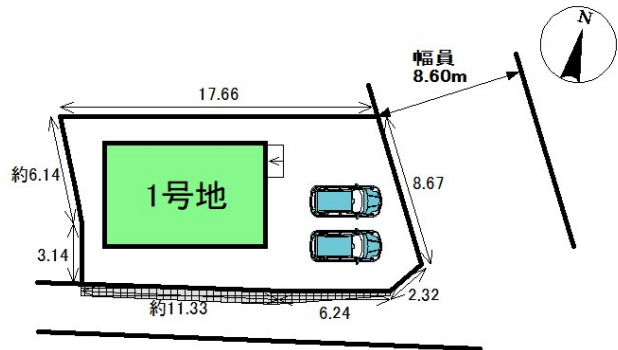
1号棟♪ 「伊佐座小学校」「水巻南中学校」校区！LDK15帖+洋室3.8帖でリビング広々♪2階全居室6帖以上+全居室ウォークインクローゼット付き！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b1932795
売買物件 一戸建

価格	2,698 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK15帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室3.8帖)		
所在地	遠賀郡水巻町二西四丁目2番		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)東水巻駅 徒歩20分1409m		
	福北ゆたか線(折尾～桂川)中間駅 徒歩20分1411m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩30分2099m		
	北九州市営バス八所神社停 徒歩2分109m		
小学校	伊佐座小学校 1,151m	中学校	水巻南中学校 1,238m
土地面積	175.09 ㎡	私道	
建物面積	101.82 ㎡	建物構造	木造
築年月	2023年 11月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地 方位東 幅員8.6m 公道 接面8.6m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 シューズボックス TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等	【標準仕様】 ※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します ※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります ※物件状況は現況を優先と致します ☆3つの工夫☆ ・家事ラク導線&設備 掃除や洗濯などの家事の時短やコミュニケーションを意識した導線に加え、食器洗いなど便利な設備を採用しています。 ・適材適所の収納 たっぷりしまえる大収納。出しやすく、しまいやすいから家の中はいつもスッキリ。突然の来客でも安心です。		