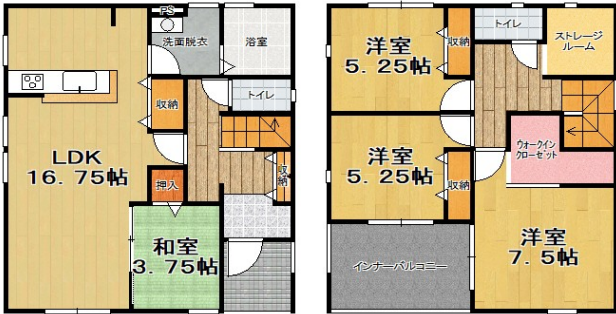


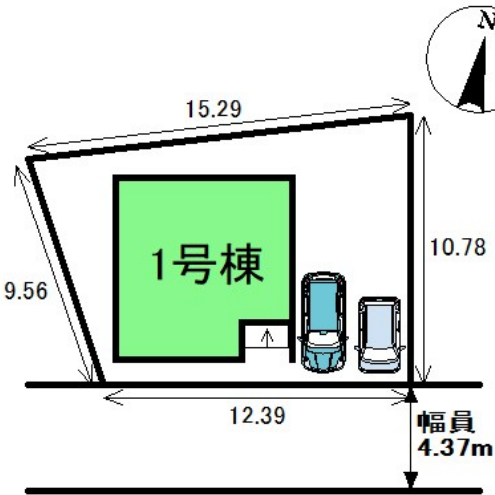
1号棟♪ 「古賀東小学校」「古賀中学校」校区！LDK16.75帖＋
和室3.75帖でリビング広々♪使い勝手様々なストレージルーム付き！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b1935817

売買物件 一戸建

価格	3,198 万円		
手数料			
間取	4SLDK (LDK16.75帖 洋室7.5帖 洋室5.25帖 洋室5.25帖 和室3.75帖)		
所在地	古賀市今の庄二丁目14番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩19分1346m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩30分2118m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩41分2927m 西鉄バス庄公民館前停 徒歩5分315m		
小学校	古賀東小学校 1,640m	中学校	古賀中学校 1,029m
土地面積	138.53 ㎡	私道	
建物面積	109.3 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 1月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4.3m 公道 接面12.3m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等	【標準仕様】 ※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します ※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります ※物件状況は現況を優先と致します ☆厳格な耐震構造☆ ・ベタ基礎工法 基礎に「鉄筋入りコンクリートベタ基礎」を標準採用。ベタ基礎は地面全体を基礎で覆うため、建物の加重を分散して地面に伝えることができ、不同沈下に対する耐久性や耐震性を向上させることができます。 ・耐震金物 構造材をつなぎとめる接合部には「耐震金物」を採用。基礎・土台・柱など接合部ごとに適材適所の耐震金具を		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2024年05月11日