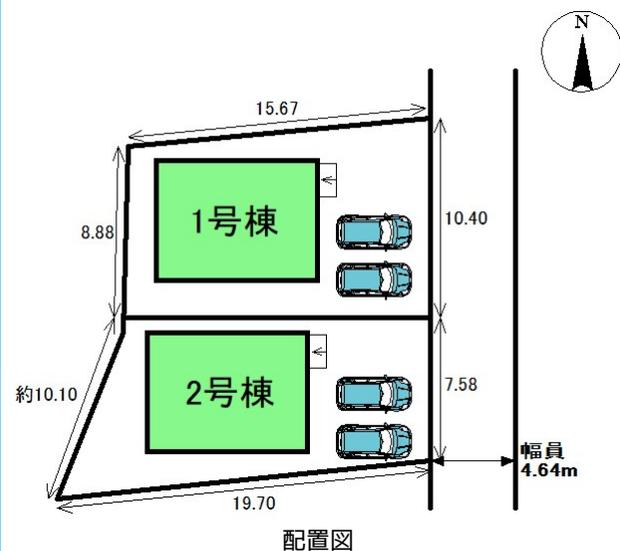


1号棟♪ 「海老津小学校」「岡垣中学校」校区！広々LDK20.2帖+ファミリークローゼット付き！2面バルコニーで通風良好！



間取図



リビング

# 新築一戸建

物件番号：b1935827

売買物件 一戸建

価格	2,698 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK20.2帖 洋室7.7帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)		
所在地	遠賀郡岡垣町海老津101番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)海老津駅 徒歩14分1025m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩73分5267m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅 徒歩73分5426m 岡垣町コミュニティバス宝停 徒歩2分125m		
小学校	海老津小学校 976m	中学校	岡垣中学校 2,496m
土地面積	152.86 ㎡	私道	
建物面積	104.34 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 2月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	185 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員4.6m 公道 接面10.4m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 1Hクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			