

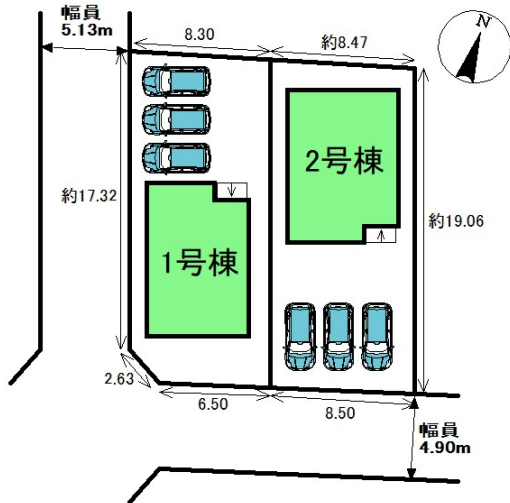
1号棟♪ 「山田小学校」「岡垣東中学校」校区！LDK16帖+和室5  
帖でリビング広々♪主寝室8帖+クローゼット・テレワークルームあり♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

## 新築一戸建

物件番号：b1935849

売買物件 一戸建

|      |                                                                                                                                         |                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 価格   | 2,299 万円                                                                                                                                |                 |
| 手数料  |                                                                                                                                         |                 |
| 間取   | 4LDK (LDK16帖 洋室8帖 洋室5.7帖 洋室5.2帖 和室5帖)                                                                                                   |                 |
| 所在地  | 遠賀郡岡垣町鍋田一丁目4番                                                                                                                           |                 |
| 交通   | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)海老津駅 徒歩27分1908m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅 徒歩49分3650m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩84分6169m<br>岡垣町コミュニティバス古鍋田公園停 徒歩1分44m |                 |
| 小学校  | 山田小学校 889m                                                                                                                              | 中学校 岡垣東中学校 735m |
| 土地面積 | 157 ㎡                                                                                                                                   | 私道              |
| 建物面積 | 95.98 ㎡                                                                                                                                 | 建物構造            |
| 築年月  | 2024年 2月                                                                                                                                | 建物規模            |
| 土地権利 | 所有権                                                                                                                                     | 用途地域            |
| 都市計画 | 非線引区域                                                                                                                                   | 地目              |
| 建ぺい率 | 70 %                                                                                                                                    | 容積率             |
| 現況   | 空家                                                                                                                                      | 地勢              |
| 接道   | 一方道路 方位西 幅員5.1m 公道 接面17.3m 舗装あり                                                                                                         |                 |
| 引渡し  | 即時                                                                                                                                      |                 |
| 管理費  |                                                                                                                                         | 権利金             |
| 借地料  |                                                                                                                                         | 契約期間            |
| 駐車場  | 有 無料                                                                                                                                    | 建物工法            |

設備等  
電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス  
手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 1Hクッキングヒーター  
オール電化 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所  
トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア  
バス1坪以上 トイレに窓 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス 押入れ  
TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料  
日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等  
【標準仕様】  
※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します  
※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります  
※物件状況は現況を優先と致します

☆キッチン☆  
・Housetec  
ステンレスワークトップ  
お手入れがラクなステンレス製。キズが目立たないエンボス加工です。  
・LIXIL  
収納充実プラン