

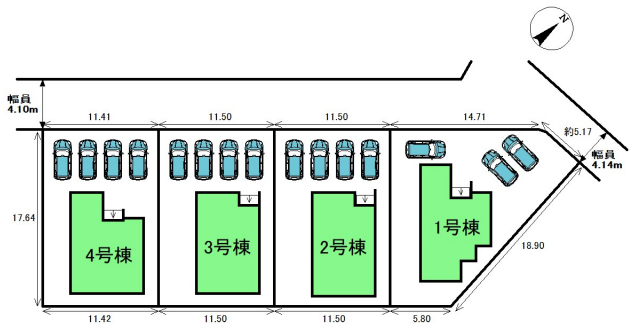
2号棟♪ 「山田小学校」「岡垣東中学校」校区！LDK18.7帖+和室4
.5帖でリビング広々♪全居室南向きの2面バルコニーで通風・採光バッチリ♪



現地写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b1935907
売買物件 一戸建

価格	2,898 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.7帖 洋室7.5帖 洋室6.5帖 洋室6帖 和室4.5帖)		
所在地	遠賀郡岡垣町東高陽二丁目5番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)海老津駅 徒歩26分1740m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅 徒歩50分3750m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩86分6268m 岡垣町コミュニティバス東高陽三丁目停 徒歩1分62m		
小学校	山田小学校 1,174m	中学校	岡垣東中学校 843m
土地面積	201.52 ㎡	私道	
建物面積	115.09 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 4月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員4.1m 公道 接面11.5m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等	【 標準仕様 】 ※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します ※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります ※物件状況は現況を優先と致します ☆キッチン☆ ・スライド収納 レンジ下やキッチンカウンターの下部は、調理器具や調味料などがすっぽり収まり、出し入れも簡単なスライド 収納となっています。 ・浄水器一体型シャワー水栓 食器や野菜などの水洗いがスムーズにこなせるハンドシャワーのついた水栓。浄水器一体型なので便利です。		

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2024年05月14日