

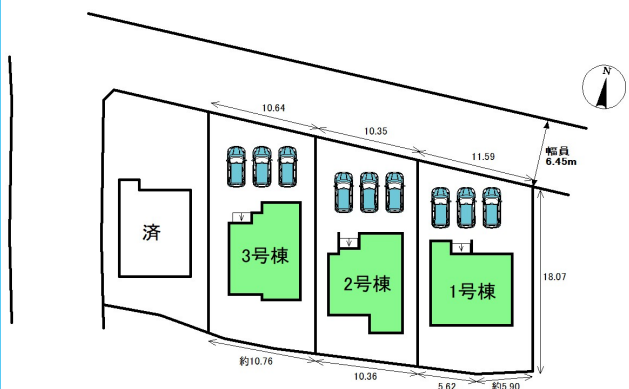
1号棟♪ 「赤間小学校」「城山中学校」校区！LDK18.1帖+洋室6帖でリビング広々♪主寝室7帖+ウォークインクローゼット付き！



現地写真



間取図



配置図



※建設会社 施工イメージ

施工イメージ

## 新築一戸建

物件番号：b1935919

売買物件 一戸建

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 価格   | 3,298 万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |              |
| 手数料  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |              |
| 間取   | 4LDK (LDK18.1帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室6帖)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |              |
| 所在地  | 宗像市赤間一丁目10番                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |              |
| 交通   | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩20分1344m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩24分1754m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩82分5933m<br>西鉄バス赤間小学校停 徒歩7分431m                                                                                                                                                                                                                                                  |      |              |
| 小学校  | 赤間小学校 185m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 中学校  | 城山中学校 1,202m |
| 土地面積 | 222.05 ㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 私道   |              |
| 建物面積 | 114.46 ㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 建物構造 | 木造           |
| 築年月  | 2024年 7月 工事完了予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 建物規模 | 地上2階         |
| 土地権利 | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域  |
| 都市計画 | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 地目   | 宅地           |
| 建ぺい率 | 50 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 容積率  | 80 %         |
| 現況   | 未完成                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 地勢   | 平坦           |
| 接道   | 一方道路 方位北 幅員6.4m 公道 接面11.5m 舗装あり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |              |
| 引渡し  | 期日指定 2024年 8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |              |
| 管理費  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 権利金  |              |
| 借地料  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間 |              |
| 駐車場  | 有 無料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 建物工法 |              |
| 設備等  | プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム<br>シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓<br>キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所<br>トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア<br>バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット<br>シューズボックス T Vモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング<br>駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内<br>フラット35Sに対応 未入居 |      |              |
| 備考等  | 【 標準仕様 】<br>※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します<br>※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります<br>※物件状況は現況を優先と致します<br><br>☆キッチン☆<br>・スライド収納<br>レンジ下やキッチンカウンターの下部は、調理器具や調味料などがすっぽり収まり、出し入れも簡単なスライド収納となっています。<br>・浄水器一体型シャワー水栓<br>食器や野菜などの水洗いがスムーズにこなせるハンドシャワーのついた水栓。浄水器一体型なので便利です。                                                                                                                              |      |              |

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2024年04月07日