

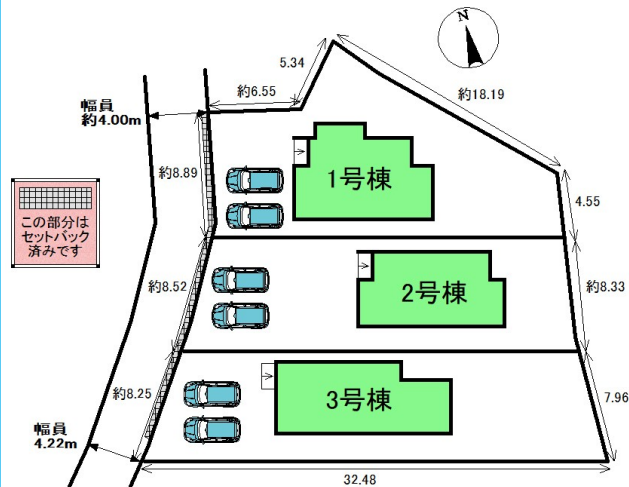
1号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！広々LDK20.87帖！
全居室南向きで陽当たり抜群！シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b1945409

売買物件 一戸建

価格

3,395 万円

手数料

間取

3LDK (LDK20.87帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.25帖)

所在地

福津市宮司五丁目3番

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩31分2198m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩53分3706m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩61分4353m
西鉄バス宮司団地前停 徒歩3分186m

小学校

津屋崎小学校 1,919m

中学校

津屋崎中学校 1,222m

土地面積

216.45 ㎡

私道

建物面積

100.19 ㎡

建物構造

木造

築年月

2024年 7月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種住居地域

都市計画

非線引区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

200 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位西 幅員4m 接面8.8m セットバック後の幅員表示

引渡し

期日指定 2024年 8月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム
シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓
キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所
トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア
バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット
シューズボックス シューズWIC TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上
全居室フローリング 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地
フラット35Sに対応 未入居

備考等

【標準仕様】
※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します
※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります
※物件状況は現況を優先と致します
☆地震に強い家の実現☆
・オリジナル耐力パネル
基礎に「鉄筋入りコンクリートベタ基礎」を標準採用。ベタ基礎は地面全体を基礎で覆うため、建物の加重を分散して地面に伝えることができ、不同沈下に対する耐久性や耐震性を向上することができ
・柱と基礎を固定するオリジナル金物「TロックII」
柱固定金物の中でも非常に高い性能を持つ「ホールダウン金物 (HD20)」の約2倍の強度があり、短期基準適合
物件情報は現況を優先いたします
報酬形態:分かれ