

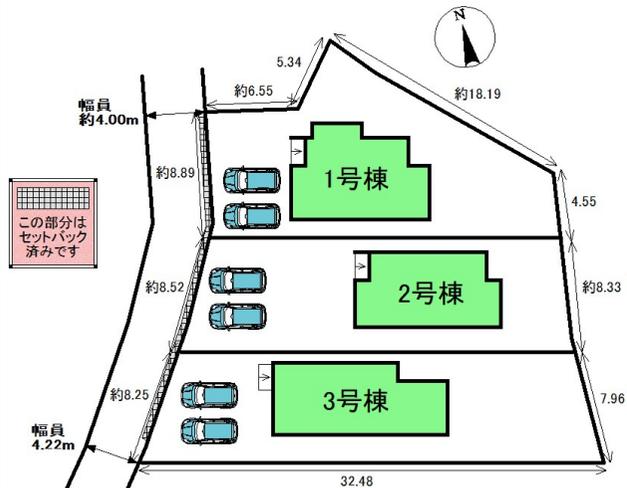
3号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！広々LDK16帖
+洋室4.5帖でリビング広々♪！全居室南向きで陽当たり抜群！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b1945411
売買物件 一戸建

価格	3,495 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室6帖 洋室5.25帖 洋室5.25帖 洋室4.5帖)		
所在地	福津市宮司五丁目3番		
交通	JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩31分2198m JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩53分3706m JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩61分4353m 西鉄バス宮司団地前停 徒歩3分186m		
小学校	津屋崎小学校 1,919m	中学校	津屋崎中学校 1,222m
土地面積	234.11 ㎡	私道	
建物面積	92.73 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 7月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4m 接面8.2m セットバック後の幅員表示		
引渡し	期日指定 2024年 8月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 クォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等	【標準仕様】 ※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します ※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります ※物件状況は現況を優先と致します ☆地震に強い家の実現☆ ・オリジナル耐力パネル 基礎に「鉄筋入りコンクリートベタ基礎」を標準採用。ベタ基礎は地面全体を基礎で覆うため、建物の加重を分散して地面に伝えることができ、不同沈下に対する耐久性や耐震性を向上させることができ ・柱と基礎を固定するオリジナル金物「Tロック」 柱固定金物の中でも非常に高い性能を持つ「ホールダウン金物 (HD20)」の約2倍の強度があり、短期基準接合		

物件情報は現況を優先いたします