

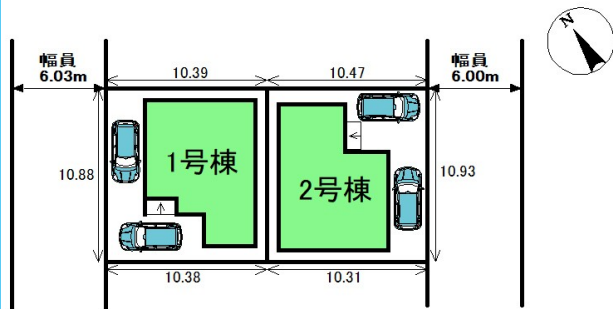
2号棟♪ 「古賀東小学校」「古賀中学校」校区！LDK17帖+和室
4.5帖でリビング広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！



現地写真



間取図



配置図



現地写真

新築一戸建

物件番号：b1945414

売買物件 一戸建

価格	3,798 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17帖 洋室8帖 洋室7.5帖 洋室7.5帖 和室4.5帖)		
所在地	古賀市中央一丁目5番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩13分884m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩27分1899m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩39分2739m 西鉄バス古賀市役所停 徒歩3分210m		
小学校	古賀東小学校 1,467m	中学校	古賀中学校 865m
土地面積	113.44 ㎡	私道	
建物面積	109.3 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 5月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員6m 公道 接面10.9m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 6月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 和室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			