

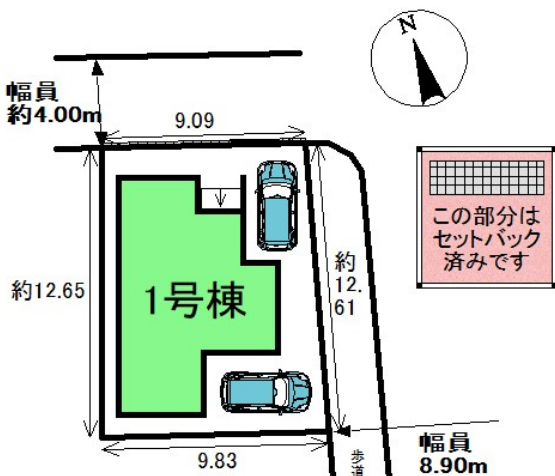
1号棟♪ 「古賀西小学校」「古賀中学校」校区！LDK16帖+和室
4.5帖でリビング広々♪主寝室7帖+ウォークインクローゼット付き！



現地写真



間取図



配置図



※建設会社 施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b1951651

売買物件 一戸建

価格

3,598 万円

手数料

間取

4LDK (LDK16帖 洋室7帖 洋室5帖 洋室4.7帖 和室4.5帖)

所在地

古賀市天神七丁目21番

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩16分1117m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩29分2032m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩37分2672m
西鉄バス中川停 徒歩7分427m

小学校

古賀西小学校 573m

中学校

古賀中学校 2,072m

土地面積

119.5 m²

私道

建物面積

102.68 m²

建物構造

木造

築年月

2024年 5月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第二種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

60 %

容積率

100 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

角地 方位東 幅員8.9m 公道 接面12.6m 舗装あり

引渡し

期日指定 2024年 6月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム
シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓
キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所
トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア
バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット
シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 和室有
駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内
フラット35Sに対応 未入居

備考等

【標準仕様】
※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します
※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります
※物件状況は現況を優先と致します
☆キッチン☆
・スライド収納
・レンジ下やキッチンカウンターの下部は、調理器具や調味料などがすっぽり収まり、出し入れも簡単なスライド
収納となっています。
・浄水器一体型シャワー水栓
・食器や野菜などの水洗いがスムーズにこなせるハンドシャワーのついた水栓。浄水器一体型なので便利です。