

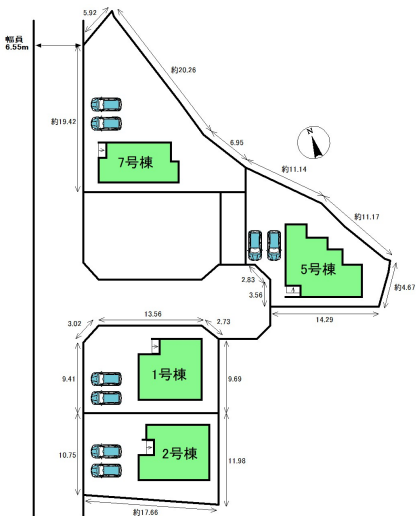
5号棟♪ 「東郷小学校」「中央中学校」校区！LDK19帖+和室5帖でリビング
広々♪2階ウォークインクローゼット2か所・ファミリークローゼット1か所付き！



現地写真



間取図



配置図



※建設会社 施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b1951698
売買物件 一戸建

価格	3,098 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19帖 洋室7.7帖 洋室5.6帖 洋室5.1帖 和室5帖)		
所在地	宗像市大井597番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩23分1565m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩64分4515m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩64分4615m 西鉄バス大井停 徒歩3分174m		
小学校	東郷小学校 1,385m	中学校	中央中学校 2,920m
土地面積	209.94 ㎡	私道	
建物面積	111.64 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 6月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員6.5m 公道 接面6.3m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 7月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等	【標準仕様】 ※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します ※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります ※物件状況は現況を優先と致します ☆キッチン☆ ・スライド収納 レンジ下やキッチンカウンターの下部は、調理器具や調味料などがすっぽり収まり、出し入れも簡単なスライド 収納となっています。 ・浄水器一体型シャワー水栓 食器や野菜などの水洗いがスムーズにこなせるハンドシャワーのついた水栓。浄水器一体型なので便利です。		