

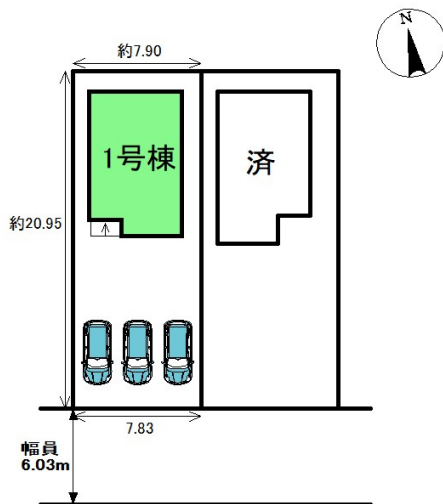
1号棟♪ 「広渡小学校」「遠賀中学校」校区！LDK16帖＋使い勝手
手様々なテレワークルーム付き！南向き2部屋続きの広々バルコニー！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b1951716

売買物件 一戸建

価格 2,599 万円

手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室5帖 洋室4.5帖)		
所在地	遠賀郡遠賀町松の本二丁目17番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅 徒歩21分1438m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩50分3539m		
	福北ゆたか線(折尾～桂川)東水巻駅 徒歩73分5184m		
	遠賀町コミュニティバス松の本停 徒歩6分412m		
小学校	広渡小学校 696m	中学校	遠賀中学校 1,779m
土地面積	165.17 ㎡	私道	
建物面積	95.58 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 3月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員6m 公道 接面7.8m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置・設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等	【標準仕様】 ※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します ※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります ※物件状況は現況を優先と致します ☆キッチン☆ ・Housetec ステンレスワークトップ お手入れがラクなステンレス製。キズが目立たないエンボス加工です。 ・LIXIL 収納充実プラン		