

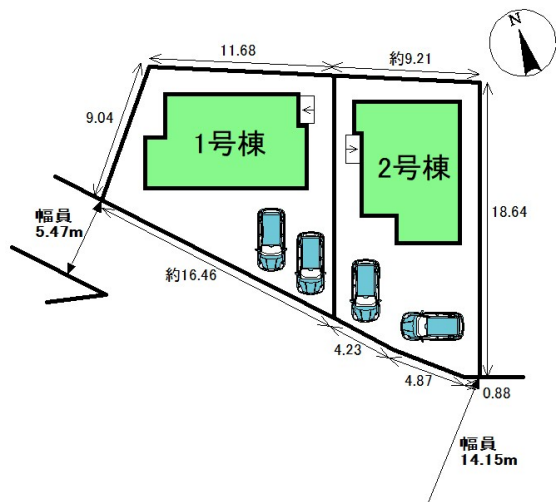
1号棟♪ 「和白東小学校」「和白丘中学校」校区！LDK16帖+和室4.5帖でリビング広々♪全居室南向きで陽当たり抜群！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b1952482

売買物件 一戸建

価格	3,780 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室7.18帖 洋室6帖 洋室4.5帖 和室4.5帖)		
所在地	福岡市東区高美台三丁目1番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)福工大前駅 徒歩20分1401m 海の中道線和白駅 徒歩20分1436m 西鉄貝塚線和白駅 徒歩20分1440m 西鉄バス高美台入口停 徒歩2分117m		
小学校	和白東小学校 499m	中学校	和白丘中学校 1,549m
土地面積	160.13 ㎡	私道	
建物面積	95.87 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年4月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50%	容積率	80%
現況	空家	地勢	ひな段
接道	一方道路 方位南 幅員5.4m 公道 接面16.4m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等	【標準仕様】 ※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します ※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります ※物件状況は現況を優先と致します ☆がっしりとした骨組で安心☆ 建築基準法では地震力や風圧力に対して、建物が倒壊しにくいように筋かいなどを設けた壁の必要量が定められています。当社では、建築基準法で定められた壁量の1.3倍を確保しています。 ☆家族の温もりを感じ、団欒と作業性を両立させることができます☆ オープンサイドレンジフードで、広々とした大空間を演出したダイニングキッチンには、ダウンライト照明を採用		