

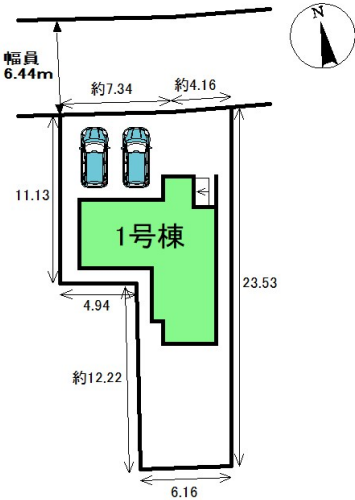
1号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK18.2帖＋洋室6帖でリビング広々♪全居室6帖以上＋全居室収納付きで収納力抜群♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b1960914
売買物件 一戸建

価格	3,498 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.2帖 洋室7.5帖 洋室6.5帖 洋室6帖 洋室6帖)		
所在地	福津市西福間三丁目34番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩19分1353m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩36分2532m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩55分3938m 福津市コミュニティバス南町公民館前停 徒歩3分176m		
小学校	福間小学校 554m	中学校	福間中学校 1,099m
土地面積	205.1 ㎡	私道	
建物面積	114.65 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 6月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員6.4m 公道 接面11.5m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 7月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 トイレ未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室6畳以上 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等	【 標準仕様 】 ※詳細はお問い合わせにてご確認お願い致します ※設備等は社会情勢等の影響により変更になる場合があります ※物件状況は現況を優先と致します ☆キッチン☆ ・スライド収納 レンジ下やキッチンカウンターの下部は、調理器具や調味料などがすっぽり収まり、出し入れも簡単なスライド収納となっています。 ・浄水器一体型シャワー水栓 食器や野菜などの水洗いがスムーズにこなせるハンドシャワーのついた水栓。浄水器一体型なので便利です。		

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2024年03月19日