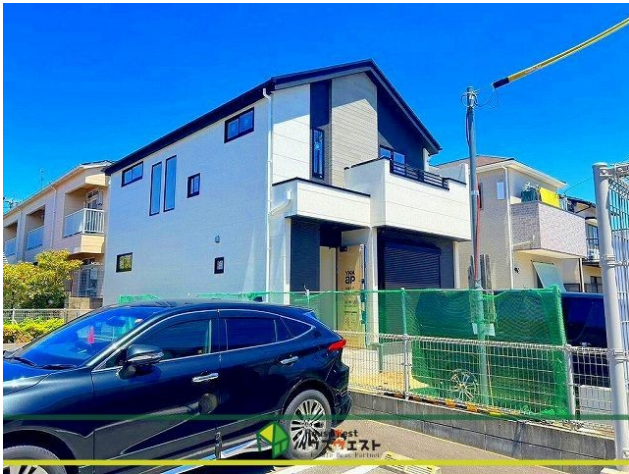


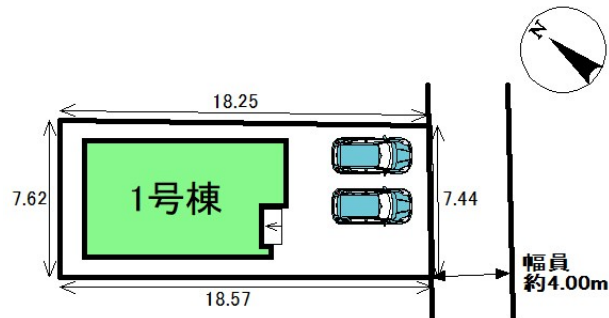
1号棟♪ 「奈多小学校」「和白中学校」校区！1階LDK+洋室+ユーティ
リティで広々24帖！南向きの広々バルコニー！土間収納付きで玄関スッキリ♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b1960915
売買物件 一戸建

価格	4,290 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19.6帖 洋室8.7帖 洋室6.2帖 洋室6.1帖 洋室4.4帖 セカンドリビング4.5帖)		
所在地	福岡市東区雁の巣二丁目23番		
交通	海の中道線雁ノ巣駅 徒歩3分186m		
	海の中道線奈多駅 徒歩15分1076m		
	西鉄貝塚線和白駅 徒歩38分2776m		
	西鉄バス雁の巣駅前停 徒歩2分123m		
小学校	奈多小学校 1,063m	中学校	和白中学校 2,417m
土地面積	138.63 ㎡	私道	
建物面積	108.53 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 5月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4m 公道 接面7.4m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 6月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			