

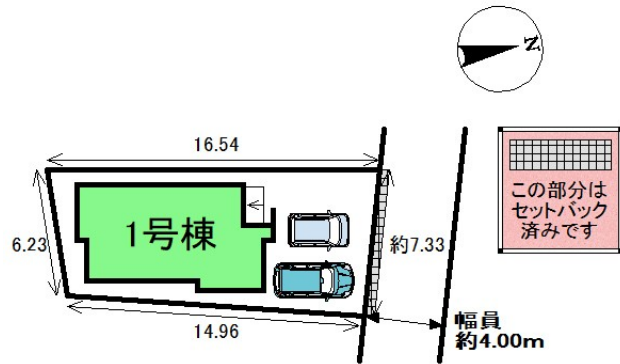
1号棟♪ 「奈多小学校」「和白中学校」校区！LDK広々19.5帖！オープンクローゼット付きの洗面脱衣所！主寝室にはウォークインクローゼット付き！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b1968445
売買物件 一戸建

価格	3,390 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK19.5帖 洋室8.3帖 洋室5.6帖 洋室5.6帖 洋室3.6帖)		
所在地	福岡市東区奈多二丁目13番		
交通	海の中道線奈多駅 徒歩7分454m		
	海の中道線雁ノ巣駅 徒歩16分1125m		
	西鉄貝塚線和白駅 徒歩25分1793m		
	西鉄バス奈多停 徒歩4分298m		
小学校	奈多小学校 617m	中学校	和白中学校 1,260m
土地面積	105.98 ㎡	私道	
建物面積	96.62 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 6月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員4m 公道 接面7.3m セットバック後の幅員表示 舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 7月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			