

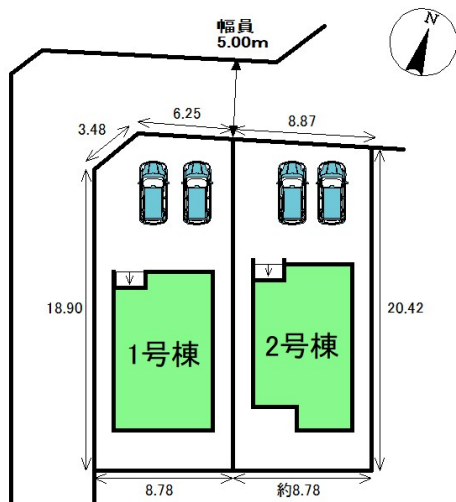
2号棟♪ 「青葉小学校」「青葉中学校」校区！LDK17.7帖+和室4.5帖でリビング広々♪全居室収納+ファミリークローゼット付きで収納力抜群！



現地写真



配置図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b1968574

売買物件 一戸建

価格

4,398 万円

手数料

間取

4LDK (LDK17.7帖 洋室8帖 洋室5.4帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)

所在地

福岡市東区青葉六丁目32番

交通

JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩20分1420m
JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩27分1815m
JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩35分2490m
西鉄バス原土井病院停 徒歩6分317m

小学校

青葉小学校 894m

中学校

青葉中学校 1,192m

土地面積

182.33 ㎡

私道

建物面積

108.67 ㎡

建物構造

木造

築年月

2024年 8月 工事完了予定

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

40 %

容積率

80 %

現況

未完成

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北 幅員5m 公道 接面8.8m 舗装あり

引渡し

期日指定 2024年 9月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター
ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用
3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用
温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上
トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス 押入れ
TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料
日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等