

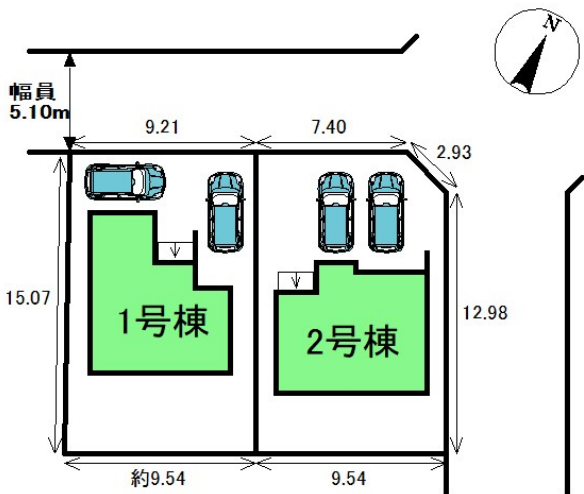
1号棟♪ 「青葉小学校」「青葉中学校」校区！解放感あふれる折上天
井♪全居室収納+ロフト付き！南向きの広々バルコニー♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b1969821
売買物件 一戸建

価格	3,795 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK17帖 洋室7帖 洋室5.25帖 洋室5.25帖)		
所在地	福岡市東区青葉六丁目3番		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩15分1046m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩22分1533m JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩31分2213m 西鉄バス土井団地停 徒歩2分99m		
小学校	青葉小学校 680m	中学校	青葉中学校 977m
土地面積	141.21 ㎡	私道	
建物面積	84.45 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 3月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員5.1m 公道 接面9.2m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			