

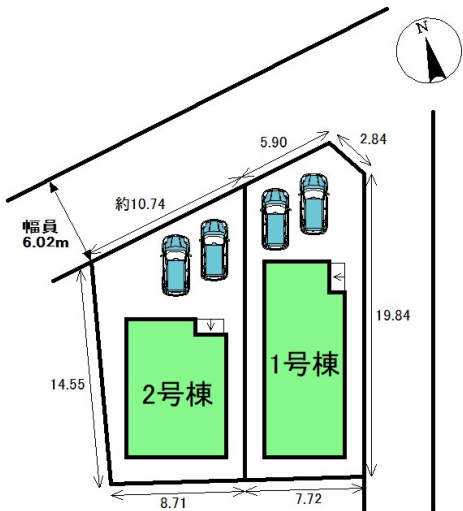
1号棟♪ 「古賀東小学校」「古賀中学校」校区！LDK18帖+和室5帖で
リビング広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！2面バルコニー！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b1971240
売買物件 一戸建

価格	3,598 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室8帖 洋室7帖 洋室6.2帖 和室5帖)		
所在地	古賀市駅東五丁目3番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩11分800m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩24分1686m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩36分2594m 西鉄バス古賀団地前停 徒歩2分105m		
小学校	古賀東小学校 1,156m	中学校	古賀中学校 1,426m
土地面積	155.49 ㎡	私道	
建物面積	115.31 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 6月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員6m 公道 接面5.9m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 7月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 和室有 駐車場 2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2024年03月23日