

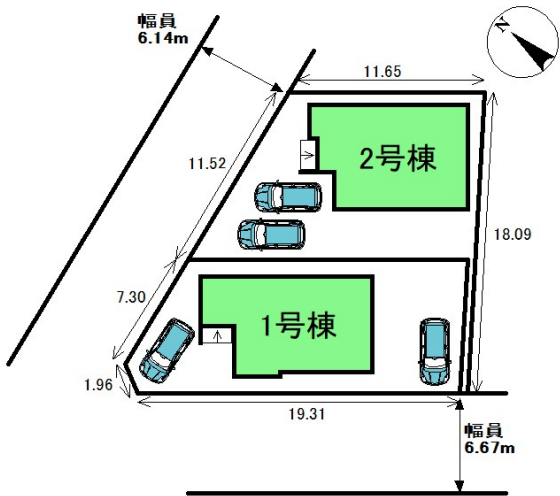
1号棟♪ 「吉田小学校」「水巻南中学校」校区！LDK18帖+和室
4.5帖でリビング広々♪2階ウォークインクローゼット2か所付き！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b1972135
売買物件 一戸建

価格	2,490 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室7帖 洋室6.125帖 洋室5.25帖 和室4.5帖)		
所在地	遠賀郡水巻町吉田西五丁目4番		
交通	福北ゆたか線(折尾～桂川)東水巻駅 徒歩13分860m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩22分1539m 福北ゆたか線(折尾～桂川)中間駅 徒歩30分2099m 北九州市営バス吉田西四丁目停 徒歩5分277m		
小学校	吉田小学校 774m	中学校	水巻南中学校 744m
土地面積	151.55 ㎡	私道	
建物面積	100.19 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 3月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員6.6m 公道 接面19.3m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 1Hクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			