

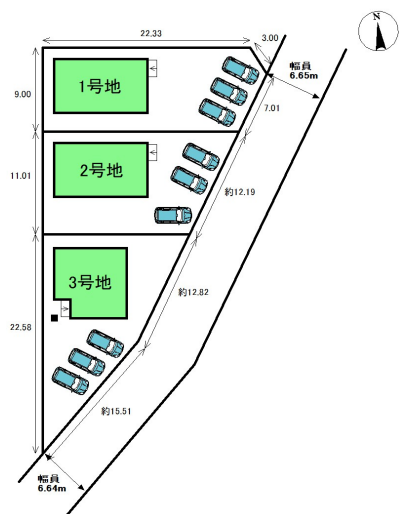
3号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！LDK16帖＋洋室5
.2帖でリビング広々♪主寝室8帖＋大容量ウォークインクローゼット付き！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b1995907

売買物件 一戸建

価格	3,598 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室5.2帖)		
所在地	福津市宮司ヶ丘15番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩38分2745m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩60分4254m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩69分4943m 福津市コミュニティバス宮司ヶ丘停 徒歩5分283m		
小学校	津屋崎小学校 1,522m	中学校	津屋崎中学校 1,291m
土地面積	202.21 ㎡	私道	
建物面積	110.21 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 7月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員6.6m 公道 接面28.3m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 8月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 洗面所に窓 バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズW I C T Vモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			