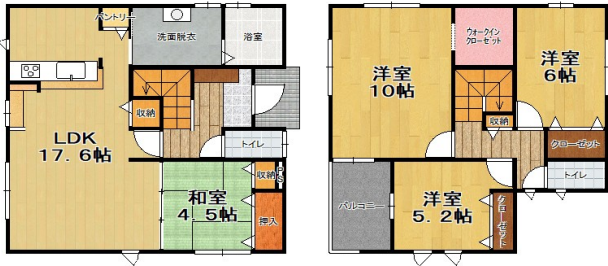


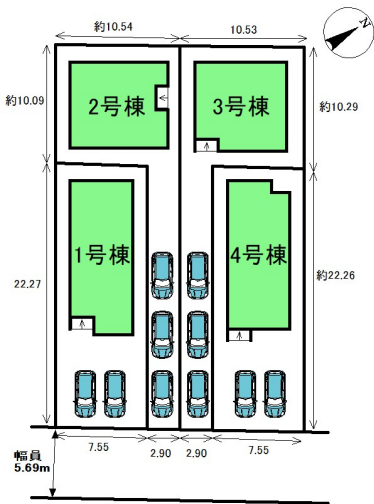
2号棟♪ 「三苦小学校」「和白中学校」校区！LDK17.6帖+和室
4.5帖でリビング広々♪主寝室10帖+ウォークインクローゼット付き！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b1995950
売買物件 一戸建

価格	3,998 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17.6帖 洋室10帖 洋室6帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)		
所在地	福岡市東区三苦二丁目1番		
交通	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩15分1046m 海の中道線奈多駅 徒歩19分1381m 海の中道線和白駅 徒歩25分1769m 西鉄バス和白中入口停 徒歩9分583m		
小学校	三苦小学校 1,266m	中学校	和白中学校 341m
土地面積	171.19 ㎡	私道	
建物面積	107.64 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 7月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員5.6m 公道 接面2.9m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 8月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			